

Angebot vom 13.09.2025

# Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV). Gesamtlehrgang.

**Ihr Weg zum zertifizierten Sachverständigen für Immobilienwertermittlung (TÜV).**

 Lehrgang

 2 Module

 Zertifikat

 Seminar

Seminarnummer: 17352

Stand: 13.09.2025. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17352>

In diesem Lehrgang erlangen Sie die Sachkunde der Immobilienwertermittlung und lernen Gutachten gerichtsfest zu erstellen. Sie erhalten die Methoden und Techniken, um als privater Gutachter oder Gerichtsgutachter tätig zu sein. Dieser Lehrgang bietet eine ideale Vorbereitung auf eine Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 bzw. die öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger. Diese Zertifizierung muss gesondert über eine dafür akkreditierte Zulassungsstelle erworben werden.

## Aufbau:

Diese Bestandteile erwarten Sie auf Ihrem Lernpfad zum TÜV-Abschluss während des gesamten Lehrgangs:

 Gezeichnete Prozess-Infografik: Livetraining, dann Prüfung, dann der TRA Abschluss, Livetraining, dann Prüfung, dann der TÜV Abschluss

 Gezeichnete Prozess-Infografik: Livetraining, dann Prüfung, dann der TRA Abschluss, Livetraining, dann Prüfung, dann der TÜV Abschluss

### Modul 1: Immobilienwertermittler (TRA) >

#### Inhalte

- Grundbegriffe der Immobilienwertermittlung
- Rechtsgrundlagen der Immobilienwertermittlung
- Institutionen der Wertermittlung

- Erforderliche Daten der Wertermittlung
  - Wertermittlungsverfahren in Grundzügen (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
  - Flächendefinitionen
  - Softwareeinsatz
  - Betrachtung insgesamt von Standard-Ein- und Zweifamilienhäusern, Mischtypen, Mehrfamilienhäusern und einfachen Gewerbeimmobilien
- Schriftliche Prüfung

Ablauf:

#### **Live-Training**

- Virtual Classroom
- Umfasst 40 Unterrichtseinheiten innerhalb von 5 Tagen

#### **Prüfung**

- Virtual Classroom

Dieses Modul ist auch einzeln erhältlich und kann unabhängig vom Gesamtlehrgang erworben werden. Buchen Sie es [hier](#).

## **Modul 2: Sachverständiger für Immobilienwertermittlung >**

Inhalte

- Sachverständigentätigkeit
- Relevante Rechtsgebiete der Wertermittlung
- Bautechnische Grundlagen
- Wertermittlungsverfahren im Detail (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
- Erstellen von Gutachten
- Erbbaurechte
- Beschränkungen und Belastungen
- Internationale Wertermittlungsverfahren
- Schriftliche und mündliche Prüfung durch PersCert TÜV

Ablauf:

#### **Live-Training**

- Virtual Classroom

- Umfasst 88 Unterrichtseinheiten innerhalb von 11 Tagen

### Prüfung

- Virtual Classroom
- Zulassungsvoraussetzung finden sie unter Reiter "Anforderungen"

Dieses Modul ist auch einzeln erhältlich und kann unabhängig vom Gesamtlehrgang erworben werden. Buchen Sie es [hier](#).

## Termine

Bei Anmeldung bitte mindestens einen Termin ankreuzen:

### Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV) - Modul 1 inkl. Prüfung

- 06.10.2025 (Mo) - 17.10.2025 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K950S17350N2530827  
1.940,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.308,60 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)
- 21.11.2025 (Fr) - 09.01.2026 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K278S17350N2534861  
1.940,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.308,60 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.) | **Garantietermin**
- 26.01.2026 (Mo) - 06.02.2026 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K799S17350N2661440  
1.940,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.308,60 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)
- 09.03.2026 (Mo) - 20.03.2026 (Fr)**, Live Virtual Classroom (Blended) | Veranstaltungsnummer: K278S17350N2649858  
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.) | Blended Learning | **Garantietermin**
- 11.05.2026 (Mo) - 22.05.2026 (Fr)**, Live Virtual Classroom (Blended) | Veranstaltungsnummer: K950S17350N2649868  
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.) | Blended Learning
- 13.07.2026 (Mo) - 24.07.2026 (Fr)**, Live Virtual Classroom (Blended) | Veranstaltungsnummer: K278S17350N2649869  
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.) | Blended Learning

- 17.08.2026 (Mo) - 28.08.2026 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer:  
K799S17350N2661441  
1.940,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.308,60 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)
  
- 05.10.2026 (Mo) - 16.10.2026 (Fr)**, Live Virtual Classroom (Blended) | Veranstaltungsnummer:  
K950S17350N2649870  
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.) | Blended Learning
  
- 20.11.2026 (Fr) - 08.01.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer:  
K950S17350N2629407  
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

## Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV) - Modul 2 inkl. Prüfung

- 06.02.2026 (Fr) - 19.06.2026 (Fr)**, Live Virtual Classroom (Blended) | Veranstaltungsnummer:  
K950S17351N2649872  
4.650,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 5.533,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.) | Blended Learning
  
- 29.05.2026 (Fr) - 09.10.2026 (Fr)**, München (Blended Learning) | Veranstaltungsnummer:  
K799S17351N2661442  
4.450,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 5.295,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)
  
- 04.09.2026 (Fr) - 22.01.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer:  
K278S17351N2649873  
4.650,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 5.533,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

Das Angebot der TÜV Rheinland Akademie GmbH ist freibleibend und unverbindlich, sofern es nicht ausdrücklich als verbindlich gekennzeichnet ist. Allein maßgeblich für diese Rechtsbeziehung zwischen der TÜV Rheinland Akademie GmbH und dem Auftraggeber ist das Auftragsdokument einschließlich den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der TÜV Rheinland Akademie GmbH (<https://akademie.tuv.com/agb>).

Stand: 13.09.2025

Dieses Angebot ist bis zum 27.09.2025 gültig.

## Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17352> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie dieses Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.  
Für organisatorische Fragen steht Ihnen unser Service Center gern zur Verfügung unter E-Mail: [servicecenter@de.tuv.com](mailto:servicecenter@de.tuv.com), Tel.: 0800 135 355 77 oder Fax: 0800 8484044.

## Anmeldedaten

- Ich bestelle als Verbraucher (Privatkunde)
- Ich bestelle als Unternehmen / Behörde (Geschäftskunde)

### Rechnungsanschrift

Wir benutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Firma oder Behördenbezeichnung  
(bei Buchung als Firmenkunde):

---

Straße und Hausnummer:

---

Ihre interne Bestellnummer (optional):

---

Sie können hier eine von Ihrem Unternehmen festgelegte interne Bestellnummer (SAP-Nummer etc.) eintragen. Wir werden diese Nummer auf der Rechnung angeben.

Abteilung (optional):

---

PLZ:

Ort:

---

Ihre Umsatzsteuer ID (optional):

---

## Ihre Kontaktdaten

Wir benutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Anrede:

Vorname:

Nachname:

\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer (optional):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum (optional):

Geburtsort (optional):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Teilnehmerinformationen

- Ich werde selbst am Seminar teilnehmen (Kontaktdaten wie oben angegeben)
- Es soll folgende Person am Seminar teilnehmen:

Anrede:

Vorname:

Nachname:

\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer (optional):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum (optional):

Geburtsort (optional):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zahlungsart:** Rechnung

Für Verbraucher gilt die Widerrufsbelehrung, die Sie unter den anhängenden AGB finden.

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Veranstalters (<https://akademie.tuv.com/agb>) erkenne ich hiermit an.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie uns **alle Seiten** des Formulars via Fax oder E-Mail zu, um das oben genannte Seminar zu bestellen.

**E-Mail:**

[servicecenter@de.tuv.com](mailto:servicecenter@de.tuv.com)

**Tel.:**

0800 135 355 77

**Fax:**

0800 8484044