Angebot vom 04.11.2026

Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV). Gesamtlehrgang.

Ihr Weg zum zertifizierten Sachverständigen für Immobilienwertermittlung (TÜV). Rechtssichere Wertgutachten erstellen.

Lehrgang	2 Module	Zertifikat
Präsenz	128 Unterrichtseinheiten	Garantietermine vorhanden

Seminarnummer: 17352

Stand: 04.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17352

In diesem Lehrgang erlangen Sie die Sachkunde der Immobilienwertermittlung und lernen Gutachten gerichtsfest zu erstellen. Sie erhalten die Methoden und Techniken, um als privater Gutachter oder Gerichtsgutachter tätig zu sein. Dieser Lehrgang bietet eine ideale Vorbereitung auf eine Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 bzw. die öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger. Diese Zertifizierung muss gesondert über eine dafür akkreditierte Zulassungsstelle erworben werden.

Aufbau:

Diese Bestandteile erwarten Sie auf Ihrem Lernpfad zum TÜV-Abschluss während des gesamten Lehrgangs:

Modul 1: Immobilienwertermittler

Inhalte

- Grundbegriffe der Immobilienwertermittlung
- Rechtsgrundlagen der Immobilienwertermittlung
- Institutionen der Wertermittlung
- Erforderliche Daten der Wertermittlung
- Wertermittlungsverfahren in Grundzügen (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Flächendefinitionen
- Softwareeinsatz
- Betrachtung insgesamt von Standard-Ein- und Zweifamilienhäusern, Mischtypen, Mehrfamilienhäusern und einfachen Gewerbeimmobilien
- Schriftliche Prüfung

Ablauf:

Live-Training

- Virtual Classroom
- Umfasst 40 Unterrichtseinheiten innerhalb von 5 Tagen

Prüfung

- Virtual Classroom

Dieses Modul ist auch einzeln erhältlich und kann unabhängig vom Gesamtlehrgang erworben werden. Buchen Sie es hier.

Modul 2: Sachverständiger für Immobilienwertermittlung

Inhalte

- Sachverständigentätigkeit
- Relevante Rechtsgebiete der Wertermittlung
- Bautechnische Grundlagen
- Wertermittlungsverfahren im Detail (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
- Erstellen von Gutachten
- Erbbaurechte
- Beschränkungen und Belastungen
- Internationale Wertermittlungsverfahren
- Schriftliche und mündliche Prüfung durch PersCert TÜV

Ablauf:

Live-Training

- Virtual Classroom
- Umfasst 88 Unterrichtseinheiten innerhalb von 11 Tagen

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Prüfung

- Virtual Classroom
- Zulassungsvoraussetzung finden sie unter Reiter "Anforderungen"

Dieses Modul ist auch einzeln erhältlich und kann unabhängig vom Gesamtlehrgang erworben werden. Buchen Sie es hier.

Termine

Bei Anmeldung bitte mindestens einen Termin ankreuzen:

Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV) - Modul 1 inkl. Prüfung

☐ **20.11.2026 (Fr) - 08.01.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K950S17350N2629407
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.) | **Garantietermin**

☐ **25.01.2027 (Mo) - 05.02.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K799S17350N2777648
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

☐ **08.03.2027 (Mo) - 19.03.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K278S17350N2777655
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.) | **Garantietermin**

☐ **10.05.2027 (Mo) - 21.05.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K950S17350N2777650
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

☐ **12.07.2027 (Mo) - 23.07.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K278S17350N2777660
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

☐ **16.08.2027 (Mo) - 27.08.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K799S17350N2777649
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

☐ **04.10.2027 (Mo) - 15.10.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K950S17350N2777651
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

☐ **19.11.2027 (Fr) - 07.01.2028 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K950S17350N2777654
2.050,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 2.439,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV) - Modul 2 inkl. Prüfung

☐ **05.02.2027 (Fr) - 25.06.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K950S17351N2777663
4.650,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 5.533,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

☐ **28.05.2027 (Fr) - 08.10.2027 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K799S17351N2777662
4.650,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 5.533,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

☐ **03.09.2027 (Fr) - 21.01.2028 (Fr)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K278S17351N2777661
4.650,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 5.533,50 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

Das Angebot der TÜV Rheinland Akademie GmbH ist freibleibend und unverbindlich, sofern es nicht ausdrücklich als verbindlich gekennzeichnet ist. Allein maßgeblich für diese Rechtsbeziehung zwischen der TÜV Rheinland Akademie GmbH und dem Auftraggeber ist das Auftragsdokument einschließlich den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der TÜV Rheinland Akademie GmbH (https://akademie.tuv.com/agb).

Stand: 04.11.2026
Dieses Angebot ist bis zum 18.11.2026 gültig.

Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17352 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie dieses Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.
Für organisatorische Fragen steht Ihnen unser Service Center gern zur Verfügung unter E-Mail: servicecenter@de.tuv.com, Tel.: 0800 135 355 77 oder Fax: 0800 8484044.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Anmeldedaten

☐ Ich bestelle als Verbraucher (Privatkunde)

☐ Ich bestelle als Unternehmen / Behörde (Geschäftskunde)

Rechnungsanschrift

Wir benutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Firma oder Behördenbezeichnung
(bei Buchung als Firmenkunde):

Abteilung (optional):

Straße und Hausnummer:

PLZ:

Ort:

Ihre interne Bestellnummer (optional):

Ihre Umsatzsteuer ID (optional):

Sie können hier eine von Ihrem Unternehmen festgelegte interne Bestellnummer (SAP-Nummer etc.) eintragen. Wir werden diese Nummer auf der Rechnung angeben.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Ihre Kontaktdaten

Wir benutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Anrede: Vorname: Nachname:

E-Mail-Adresse: Telefonnummer (optional):

Geburtsdatum (optional): Geburtsort (optional):

Teilnehmerinformationen

☐ Ich werde selbst am Seminar teilnehmen (Kontaktdaten wie oben angegeben)

☐ Es soll folgende Person am Seminar teilnehmen:

Anrede: Vorname: Nachname:

E-Mail-Adresse: Telefonnummer (optional):

Geburtsdatum (optional): Geburtsort (optional):

Zahlungsart: Rechnung

Für Verbraucher gilt die Widerrufsbelehrung, die Sie unter den anhängenden AGB finden.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

☐ Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Veranstalters (https://akademie.tuv.com/agb) erkenne ich hiermit an.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie uns **alle Seiten** des Formulars via Fax oder E-Mail zu, um das oben genannte Seminar zu bestellen.

E-Mail:
servicecenter@de.tuv.com

Tel.:
0800 135 355 77

Fax:
0800 8484044

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.