

# BIM-Sachkunde. Building Information Modeling.

**Mit einem Sachkundenachweis BIM-Kompetenzen zur effektiveren Planung und Errichtung von Gebäuden sichtbar machen**

---

Seminar	3 Termine verfügbar	Zertifikat
Präsenz / Virtual Classroom	16 Unterrichtseinheiten	Online durchführbar

---

Seminarnummer: 17750

Stand: 22.06.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17750>

Sie erhalten einen profunden Überblick über die Vorteile und Einsatzmöglichkeiten von BIM und lernen die Kriterien für die Auswahl geeigneter BIM-Software, praxisbezogene Anwendungsmuster und einen Fahrplan für die strukturierte Einführung von BIM in Unternehmen kennen.

## Nutzen

- Sie erhalten einen profunden Überblick über die Vorteile und Einsatzmöglichkeiten von BIM.
- Sie lernen Kriterien für die Auswahl geeigneter BIM-Software, praxisbezogene Anwendungsmuster und einen Fahrplan für die strukturierte Einführung von BIM in Unternehmen kennen.
- Sie wissen mögliche Fallstricke bei der Einführung von BIM zu vermeiden und gewinnen Souveränität für Gespräche mit Ihrem Auftraggeber, Kunden oder Partner.
- Mit dem Sachkundenachweis erleichtern Sie sich den Zugang zu neuen Geschäftsmöglichkeiten.

## Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte der Bau- und Immobilienbranche, Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## Abschluss

### Zertifikat

Nach bestandener Prüfung erhalten Sie ein Zertifikat der TÜV Rheinland Akademie.

# Inhalte des Seminars

- BIM-Grundlagen
  - Definitionen
  - Vorteile der Methodik
  - Standardisierungsbemühungen und Studien
  - Globale Implementierung
- Rollen und Organisation in einem BIM-Projekt
  - BIM-Anwendungsfälle
  - BIM-Manager
  - Little und Big BIM
  - Closed und Open BIM
- BIM-Planung
- Grundlagen der Bauwerksdatenmodellierung
- Grundlagen des BIM-Managements
  - Koordinationsmodellerstellung
  - Modellprüfungen
- Grundlagen der modellbasierten Mengenermittlung
- Schnittstellen zwischen BIM und Facility Management
- Möglichkeiten der modellbasierten Kommunikation über Augmented oder Virtual Reality
- Sachkundeprüfung (optional)

## Wichtige Hinweise

- Mit dieser Weiterbildung erfüllen Sie die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter. Dieses Seminar umfasst 12 Zeitstunden Fortbildung nach den Anforderungen von §34c GewO (Gewerbeordnung) und der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung).
- Das Seminar wird von erfahrenen Referenten unseres Kooperationspartners Formitas AG durchgeführt.
- Als weiterführendes Seminar empfehlen wir den Aufbaukurs "**BIM-Manager (TÜV)**" (Sem.-Nr. 17751). Bei gewünschter Teilnahme an der abschließenden Zertifikatsprüfung "BIM-Manager (TÜV)" sind die Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme an der von PersCert TÜV, der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle von TÜV Rheinland, durchgeführten Prüfung auf [www.certipedia.com](http://www.certipedia.com) einsehbar.

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17750> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.