Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV). Gesamtlehrgang.

Ihr Weg zum zertifizierten Sachverständigen für Immobilienwertermittlung (TÜV). Rechtssichere Wertgutachten erstellen.

Lehrgang	2 Module	Zertifikat
Präsenz	128 Unterrichtseinheiten	Garantietermine vorhanden

Seminarnummer: 17352

Stand: 04.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17352

In diesem Lehrgang erlangen Sie die Sachkunde der Immobilienwertermittlung und lernen Gutachten gerichtsfest zu erstellen. Sie erhalten die Methoden und Techniken, um als privater Gutachter oder Gerichtsgutachter tätig zu sein. Dieser Lehrgang bietet eine ideale Vorbereitung auf eine Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 bzw. die öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger. Diese Zertifizierung muss gesondert über eine dafür akkreditierte Zulassungsstelle erworben werden.

Aufbau:

Diese Bestandteile erwarten Sie auf Ihrem Lernpfad zum TÜV-Abschluss während des gesamten Lehrgangs:

Modul 1: Immobilienwertermittler ›

Inhalte

- Grundbegriffe der Immobilienwertermittlung
- Rechtsgrundlagen der Immobilienwertermittlung
- Institutionen der Wertermittlung
- Erforderliche Daten der Wertermittlung
- Wertermittlungsverfahren in Grundzügen (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
- Flächendefinitionen
- Softwareeinsatz

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Betrachtung insgesamt von Standard-Ein- und Zweifamilienhäusern, Mischtypen, Mehrfamilienhäusern und einfachen Gewerbeimmobilien
- Schriftliche Prüfung

Ablauf:

Live-Training

- Virtual Classroom
- Umfasst 40 Unterrichtseinheiten innerhalb von 5 Tagen

Prüfung

- Virtual Classroom

Dieses Modul ist auch einzeln erhältlich und kann unabhängig vom Gesamtlehrgang erworben werden. Buchen Sie es hier.

Modul 2: Sachverständiger für Immobilienwertermittlung

Inhalte

- Sachverständigentätigkeit
- Relevante Rechtsgebiete der Wertermittlung
- Bautechnische Grundlagen
- Wertermittlungsverfahren im Detail (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
- Erstellen von Gutachten
- Erbbaurechte
- Beschränkungen und Belastungen
- Internationale Wertermittlungsverfahren
- Schriftliche und mündliche Prüfung durch PersCert TÜV

Ablauf:

Live-Training

- Virtual Classroom
- Umfasst 88 Unterrichtseinheiten innerhalb von 11 Tagen

Prüfung

- Virtual Classroom

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Zulassungsvoraussetzung finden sie unter Reiter "Anforderungen"

Dieses Modul ist auch einzeln erhältlich und kann unabhängig vom Gesamtlehrgang erworben werden. Buchen Sie es hier.

Nutzen

- Mit diesem Gesamtlehrgang buchen Sie alle erforderlichen Module und die Zwischen- und Abschlussprüfung, um den Zertifikats-Abschluss zum "Sachverständigen für Immobilienwertermittlung (TÜV)" zu erlangen.
- Sie erwerben praxisorientiert die Sachkunde der Immobilienwertermittlung anhand verschiedener Wertermittlungsverfahren.
- Sie können Gutachten rechtlich und betriebswirtschaftlich korrekt sowie mit wirtschaftlich vertretbarem Aufwand erstellen.
- Sie verfügen über zwei hochwertige Abschlüsse und sind optimal vorbereitet auf die Zertifizierung sowie die besondere Sachkundeprüfung für die öffentliche Bestellung durch die IHK.
- Der Virtual Classroom ermöglicht individuelle, der persönlichen und beruflichen Situation angepasste Lernorte und spart Reisezeit und -kosten.

Zielgruppe

Diese Weiterbildung richtet sich an Fachleute aus der Bau- und Immobilienwirtschaft, einschließlich Architekten, Bauingenieuren, Experten für Bauwirtschaft, Immobilienbewertung und -handel, sowie an Immobilienfachwirte, Immobilienökonomen, Makler, Bankkaufleute und Fachanwälte mit Spezialisierung auf Baurecht.

Voraussetzungen

Die Prüfungsinhalte, Zulassungsvoraussetzungen, Gültigkeit der Zertifizierung und weitere Details zu diesem Zertifizierungsprogramm von PersCert TÜV, der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle von TÜV Rheinland, finden Sie auf www.certipedia.com unter der **Programm ID 85833**.

Bei gewünschter Teilnahme an der gesamten Lehrgangsreihe und der damit verbundenen Zertifikatsprüfung senden Sie bitte Ihre Zulassungsnachweise vor Beginn des ersten Moduls an die TÜV Rheinland Akademie. Dies ermöglicht uns, Ihre Teilnahme reibungslos zu organisieren und sicherzustellen, dass alle notwendigen Voraussetzungen erfüllt sind.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Abschluss

Zertifikat

Dieser Gesamtlehrgang umfasst eine Zwischen- und eine Abschlussprüfung.
Am Ende von Modul 1 erfolgt eine Prüfung und Sie erhalten bei erfolgreichem Abschluss das Zertifikat zum "Immobilienwertermittler".

Im Anschluss an die 2 Lehrgangsmodule stellen Sie Ihre erworbene Kompetenz in der entsprechenden Prüfung von PersCert TÜV unter Beweis. Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie das **digitale, blockchain-gesicherte Personen-Zertifikat** „Sachverständige:r für Immobilienwertermittlung (TÜV)“. Es ist **fälschungssicher, international anerkannt (DE/EN)** und entspricht den strengen Anforderungen der **ISO/IEC 17024** – ein Beleg für nachweislich aktuelle, unabhängige und geprüfte Kompetenz. Ihr persönliches Zertifikat unterstützt Sie und Ihr Unternehmen dabei, **Haftungsrisiken zu reduzieren, stärkt Ihre berufliche Reputation** und unterstreicht Ihre **Führungskompetenz** sowie **Ihren persönlichen Qualitätsanspruch**. Es bietet zudem eine solide Basis für Ihre individuelle Weiterentwicklung und Karriereplanung.

Wichtige Hinweise

- Wenn Sie planen, an der abschließenden **Zertifikats-Prüfung** "Sachverständige:r für Immobilienwertermittlung (TÜV).” teilzunehmen, beachten Sie bitte, dass für die Zulassung zur Prüfung bestimmte Voraussetzungen zwingend zu erbringen sind. **Nachweise müssen vor Buchung des ersten Kurses an die TÜV Rheinland Akademie per E-Mail gesendet werden.** Dazu gehören Zeugnisse wie Berufsabschlusszeugnisse, Zertifikatsnachweise, Arbeitszeugnisse sowie ein beruflicher Lebenslauf.
  Die Entscheidung zur Prüfungszulassung obliegt der TÜV Rheinland Akademie.
  Bei Nicht-Vorlage oder nicht ausreichender Qualifikation ist eine Zulassung zur Prüfung nicht möglich.
  Sie haben ebenfalls die Option, nur die Module (Veranstaltungs-Nr. 17350 und/oder 17351) zu belegen, die jeweilige Prüfung jedoch nicht zu absolvieren. Hierfür sind keine Zulassungsunterlagen notwendig.
- Wir empfehlen einen zeitlichen Abstand zwischen diesen beiden Veranstaltungen von ca. 1-2 Monaten.
- Mit dieser Weiterbildung erfüllen Sie die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler. Dieses Seminar umfasst mind. 30 Zeitstunden Fortbildung nach den Anforderungen von §34c GewO (Gewerbeordnung) und der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung).
- Die Module bauen aufeinander auf und müssen in der richtigen Reihenfolge besucht werden.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17352 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.