

# Schimmelpilzschäden in Innenräumen. Intensiv-Seminar

## Intensiv-Seminar.

---

Seminar	Zurzeit keine Termine	Teilnahmebescheinigung
Präsenz	8 Unterrichtseinheiten	

---

Seminarnummer: 05355

Stand: 15.04.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/05355>

Bausubstanzmängel, Klimawandel und verändertes Nutzerverhalten tragen dazu bei, dass Schimmelschäden in Innenräumen mittlerweile ein Breitenproblem sind – Tendenz steigend.

## Nutzen

In diesem Seminar erfahren Sie die jeweiligen technischen und rechtlichen Zusammenhänge. Gleichzeitig informieren wir Sie über die sichere Bewertung von Schimmelschäden und deren erfolgreiche Sanierung unter rechtlichen, technischen und finanziellen Aspekten.

## Zielgruppe

Immobilienmakler, Fachkräfte der Wohnungswirtschaft, Verwalter von Wohnungseigentumsgemeinschaften, Leitende Angestellte von Immobiliengesellschaften, Banken und Versicherungen, Mitarbeiter von Rechtsabteilungen solcher Gesellschaften.

## Inhalte des Seminars

### Rechtlicher Rahmen

- Mängelbegriff nach § 633 BGB
- Vorgehen bei Auftreten von

Verdachtsfällen bis zur Durchsetzung von Sanierungsansprüchen und Schadenersatz / Schmerzensgeld

- Kausalitätsnachweis bei Folgeerkrankungen
- Sanierungspflichten für Werkunternehmer, Verursacher, Immobilieneigentümer und -besitzer
- Spielraum des Sanierungspflichtigen, Rechtfertigung von Mietminderung

## Erkennen und Bewerten von Schimmelpilzschäden

- Nachweis- und Analysemethoden
- Ursachenermittlung (Messmethoden, Berechnungen)
- Bewerten von Untersuchungsbefunden

## Sanierungsmethoden und -techniken

- Sanierungen gem. einschlägiger Richtlinien, Praxisbeispiele zur Kosteneinschätzung
- Wahl des geeigneten Sanierungsverfahrens mit Blick auf Erfolg und Kosten

## Sachverständigenwesen und Gutachten

- Auswahl des richtigen Sachverständigen für Schimmelschäden
- Gerichtsfester Aufbau und Inhalt eines Gutachtens
- Verstehen und Interpretation von Gutachten
- Objektbeispiele und Mustergutachten (Schwächen- / Stärkenanalyse)

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/05355> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.