Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV).

Logischer Weg zum zertifizierten Sachverständigen für Immobilienwertermittlung - Rechtssichere Wertgutachten erstellen.

Seminar	3 Termine verfügbar	Zertifikat
Präsenz / Virtual Classroom	88 Unterrichtseinheiten	Online durchführbar

Seminarnummer: 17351

Stand: 28.09.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17351

In dieser Weiterbildung lernen Sie Gutachten gerichtsfest zu erstellen. Sie erhalten alle fachlich relevanten Methoden und Techniken, um als privater Gutachter oder Gerichtsgutachter in der Immobilienbranche tätig zu sein.

Dieser Lehrgang bietet eine ideale Vorbereitung auf eine Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 bzw. die öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger. Diese Zertifizierung muss gesondert **über eine dafür akkreditierte Zulassungsstelle** erworben werden.

Sie möchten mit einem Buchungsvorgang alle für den Abschluss **'Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV).'** erforderlichen Seminarmodule auf einmal buchen? Dann empfehlen wir Ihnen unseren Gesamtlehrgang. Hier mehr erfahren.

Nutzen

- Sie können Gutachten rechtlich und betriebswirtschaftlich korrekt sowie mit wirtschaftlich vertretbarem Aufwand erstellen.
- Sie verfügen über einen hochwertigen Abschluss und sind optimal vorbereitet auf die Zertifizierung sowie die besondere Sachkundeprüfung für die öffentlichen Bestellung durch die IHK.
- Das Live-Online-Training ermöglicht individuelle, der persönlichen und beruflichen Situation angepasste Lernorte und spart Reisezeit und -kosten.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Zielgruppe

Diese Weiterbildung richtet sich an Fachleute aus der Bau- und Immobilienwirtschaft, einschließlich Architekten, Bauingenieuren, Experten für Bauwirtschaft, Immobilienbewertung und -handel, sowie an Immobilienfachwirte, Immobilienökonomen, Makler, Bankkaufleute und Fachanwälte mit Spezialisierung auf Baurecht.

Voraussetzungen

Die Prüfungsinhalte, Zulassungsvoraussetzungen, Gültigkeit der Zertifizierung und weitere Details zu diesem Zertifizierungsprogramm von PersCert TÜV, der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle von TÜV Rheinland, finden Sie auf www.certipedia.com unter der **Programm ID 85833**.

Bei gewünschter Teilnahme an der Zertifikatsprüfung senden Sie bitte Ihre Zulassungsnachweise vor Seminarbeginn an die TÜV Rheinland Akademie. Dies ermöglicht uns, Ihre Teilnahme reibungslos zu organisieren und sicherzustellen, dass alle notwendigen Voraussetzungen erfüllt sind.

Abschluss

Zertifikat

Im Anschluss an das Seminar stellen Sie Ihre erworbene Kompetenz in der entsprechenden Prüfung von PersCert TÜV unter Beweis. Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie das **digitale, blockchain-gesicherte Personen-Zertifikat** „Sachverständige:r für Immobilienwertermittlung (TÜV)“. Es ist **fälschungssicher, international anerkannt (DE/EN)** und entspricht den strengen Anforderungen der **ISO/IEC 17024** – ein Beleg für nachweislich aktuelle, unabhängige und geprüfte Kompetenz. Ihr persönliches Zertifikat unterstützt Sie und Ihr Unternehmen dabei, **Haftungsrisiken zu reduzieren, stärkt Ihre berufliche Reputation** und unterstreicht Ihre **Führungskompetenz** sowie **Ihren persönlichen Qualitätsanspruch**. Es bietet zudem eine solide Basis für Ihre individuelle Weiterentwicklung und Karriereplanung.

Inhalte des Seminars

- Sachverständigentätigkeit
- Relevante Rechtsgebiete der Wertermittlung
- Bautechnische Grundlagen
- Wertermittlungsverfahren im Detail (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
- Erstellen von Gutachten

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Erbbaurechte
- Beschränkungen und Belastungen
- Internationale Wertermittlungsverfahren
- Schriftliche und mündliche Prüfung durch PersCert TÜV

Wichtige Hinweise

Um zur abschließenden Zertifikatsprüfung zum "Sachverständigen für Immobilienwertermittlung (TÜV)." (Veranstaltungs-Nr. 17351) zugelassen zu werden, ist die vorherige Teilnahme an der Veranstaltung "Immobilienwertermittler." (Veranstaltungs-Nr. 17350) inklusive bestandener Prüfung erforderlich. Bitte beachten Sie die weiteren spezifischen Zulassungsvoraussetzungen für die abschließende Zertifikatsprüfung.

Wir empfehlen einen zeitlichen Abstand zwischen diesen beiden Veranstaltungen von ca. 1-2 Monaten.

Wenn Sie planen, an der abschließenden **Zertifikats-Prüfung** "Sachverständige:r für Immobilienwertermittlung (TÜV)." teilzunehmen, beachten Sie bitte, dass für die Zulassung zur Prüfung bestimmte Voraussetzungen zwingend zu erbringen sind. **Nachweise müssen vor Buchung des ersten Kurses an die TÜV Rheinland Akademie per E-Mail gesendet werden.** Dazu gehören Zeugnisse wie Berufsabschlusszeugnisse, Zertifikatsnachweise, Arbeitszeugnisse sowie ein beruflicher Lebenslauf.

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17351 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.