

# Betreiberverantwortung im Facility Management.

**Wie Sie die Betreiberorganisation für Ihre Gebäude/Immobilien (rechts-)sicher gestalten.**



Seminar



11 Termine verfügbar



Teilnahmebescheinigung



Präsenz



16 Unterrichtseinheiten



Garantietermine vorhanden

Seminarnummer: 17036

Stand: 19.12.2025. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17036>

Die Haftungsrisiken für Unternehmen und Gebäudebetreiber haben sich in den letzten Jahren stark verschärft. Die Justiz intensiviert ihre Aufmerksamkeit. Und die Betreiberverantwortung wird weiter erhöht. Erfahren Sie in diesem Facility-Management-Seminar, wie Sie dieser Verantwortung in der Praxis gerecht werden.

## Nutzen

- Sie kennen die rechtlichen Anforderungen an eine sichere Betreiberorganisation.
- Sie wissen, wie Sie ein (rechts-)sicheres System zur Regelung der Betreiberverantwortung aufbauen können.
- Sie haben einen Überblick über notwendige Werkzeuge (z.B. zur Gefährdungsbeurteilung).
- Sie erhalten anhand von konkreten Beispielen schnell umsetzbares Praxis-Know-how für Ihre Aufgaben.

## Zielgruppe

Geeignet für Geschäftsführer, Betriebsleiter, Führungskräfte von Dienstleistern, Objektmanager, Immobilienverwalter, Immobilienmakler und Führungskräfte der Instandhaltung.

## Abschluss

**Teilnahmebescheinigung**

## Inhalte des Seminars

- Umfang der Betreiberverantwortung für Unternehmen und handelnde Personen
- Restriktionen und deren Wechselwirkungen
- Erkennen, rechtssicher Beurteilen und Zuordnen infrastruktureller und technischer Prozesse und Arbeitsmittel
- Pflichtverletzung und Verschulden, mögliche Rechtsfolgen und Schritte zur erfolgreichen Exkulpation
- Wirksame Pflichtendelegation mittels Leistungsbeschreibung und Vertragsformen
- Gesetzliche Mindestanforderungen und Maßnahmen zur Beherrschung der Betreiber Risiken
- Tools aus der Praxis für die Praxis
- Aufbau eines rechtssicheren Management-Modells (ggf. für Auditierung und Zertifizierung)
- Erfahrungstransfer und konkrete Handlungsempfehlungen zur erfolgreichen Umsetzung einer rechtssicheren Betreiberorganisation für Ihre Gebäude / Immobilien

## Wichtige Hinweise

- Mit dieser Weiterbildung erfüllen Sie die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter. Dieses Seminar umfasst 12 Zeitstunden Fortbildung nach den Anforderungen von §34c GewO (Gewerbeordnung) und der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung).
- Ihr neues PLUS: kostenfreier Zugang zu unserer Safety Toolbox unter <https://akademie.tuv.com/safety-toolbox>.

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17036> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.