# Betreiberverantwortung im Facility Management.

**Wie Sie die Betreiberorganisation für Ihre Gebäude/Immobilien (rechts-)sicher gestalten.**

| | | |
|---|---|---|
| Seminar | 12 Termine verfügbar | Teilnahmebescheinigung |
| Präsenz | 16 Unterrichtseinheiten | Garantietermine vorhanden |

Seminarnummer: 17036

Stand: 01.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17036

Die Haftungsrisiken für Unternehmen und Gebäudebetreiber haben sich in den letzten Jahren stark verschärft. Die Justiz intensiviert ihre Aufmerksamkeit. Und die Betreiberverantwortung wird weiter erhöht. Erfahren Sie in diesem Facility-Management-Seminar, wie Sie dieser Verantwortung in der Praxis gerecht werden.

## Nutzen

- Sie kennen die rechtlichen Anforderungen an eine sichere Betreiberorganisation.
- Sie wissen, wie Sie ein (rechts-)sicheres System zur Regelung der Betreiberverantwortung aufbauen können.
- Sie haben einen Überblick über notwendige Werkzeuge (z.B. zur Gefährdungsbeurteilung).
- Sie erhalten anhand von konkreten Beispielen schnell umsetzbares Praxis-Know-how für Ihre Aufgaben.

## Zielgruppe

Geeignet für Geschäftsführer, Betriebsleiter, Führungskräfte von Dienstleistern, Objektmanager, Immobilienverwalter, Immobilienmakler und Führungskräfte der Instandhaltung.

## Abschluss

**Teilnahmebescheinigung**

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Teilnahmebescheinigung der TÜV Rheinland Akademie.

## Inhalte des Seminars

- Umfang der Betreiberverantwortung für Unternehmen und handelnde Personen
- Restriktionen und deren Wechselwirkungen
- Erkennen, rechtssicher Beurteilen und Zuordnen infrastruktureller und technischer Prozesse und Arbeitsmittel
- Pflichtverletzung und Verschulden, mögliche Rechtsfolgen und Schritte zur erfolgreichen Exkulpation
- Wirksame Pflichtendelegation mittels Leistungsbeschreibung und Vertragsformen
- Gesetzliche Mindestanforderungen und Maßnahmen zur Beherrschung der Betreiberrisiken
- Tools aus der Praxis für die Praxis
- Aufbau eines rechtssicheren Management-Modells (ggf. für Auditierung und Zertifizierung)
- Erfahrungstransfer und konkrete Handlungsempfehlungen zur erfolgreichen Umsetzung einer rechtssicheren Betreiberorganisation für Ihre Gebäude / Immobilien

## Wichtige Hinweise

- Mit dieser Weiterbildung erfüllen Sie die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter. Dieses Seminar umfasst 12 Zeitstunden Fortbildung nach den Anforderungen von §34c GewO (Gewerbeordnung) und der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung).
- Ihr neues PLUS: kostenfreier Zugang zu unserer Safety Toolbox unter https://akademie.tuv.com/safety-toolbox.

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17036 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.