# Immobilienwertermittler.

**Den Wert von Immobilien richtig ermitteln.**

| | | |
|---|---|---|
| Seminar | 7 Termine verfügbar | Zertifikat |
| Virtual Classroom | 40 Unterrichtseinheiten | Garantietermine vorhanden |

Seminarnummer: 17350

Stand: 12.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17350

Dieses Seminar Immobilienwertermittler vermittelt die rechtlichen Grundlagen der Immobilienwertermittlung sowie die Wertermittlungsverfahren nach ImmoWertV. Sie erlangen in diesem Seminar die Sachkunde und das Wissen, um Verkehrswertgutachten zu verstehen und den Wert überschlägig zu ermitteln.

Sie möchten mit einem Buchungsvorgang alle für den Abschluss **'Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV).'** erforderlichen Seminarmodule auf einmal buchen? Dann empfehlen wir Ihnen unseren Gesamtlehrgang. Hier mehr erfahren.

## Nutzen

- Sie lernen praxisorientiert die verschiedenen Wertermittlungsverfahren kennen.
- Sie erwerben die Sachkunde der Immobilienwertermittlung.
- Mit dem Zertifikat zu diesem Seminar erfüllen Sie eine wichtige Voraussetzung, um sich zum Sachverständigen der Immobilienwertermittlung (TÜV) weiter zu qualifizieren.
- Sie sparen Fahrzeit und -kosten durch den Einsatz vom modernen Virtual Classroom.

## Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, Bank- und Immobilienfachleute, Makler, Anwälte, Steuerberater, Bauträger, Mitarbeiter von Bau-, Liegenschafts- und Finanzämtern und Gutachterausschüssen sowie praktizierende

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Sachverständige, die ihre Kenntnisse aktualisieren bzw. vertiefen wollen.

## Voraussetzungen

Für die Teilnahme an diesem Seminar sind keine besonderen Voraussetzungen notwendig.

Bei gewünschter Teilnahme an der abschließenden Zertifikatsprüfung "Sachverständige:r für Immobilienwertermittlung (TÜV)." sind die Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme an der von PersCert TÜV, der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle von TÜV Rheinland, durchgeführten Prüfung auf www.certipedia.com einsehbar.

## Abschluss

**Zertifikat**

Nach erfolgreicher Abschlussprüfung erhalten Sie ein Zertifikat der TÜV Rheinland Akademie.

## Inhalte des Seminars

- Grundbegriffe der Immobilienwertermittlung
- Rechtsgrundlagen der Immobilienwertermittlung
- Institutionen der Wertermittlung
- Erforderliche Daten der Wertermittlung
- Wertermittlungsverfahren in Grundzügen (Vergleichs-, Ertrags und Sachwertverfahren)
- Flächendefinitionen
- Softwareeinsatz
- Betrachtung folgender Immobilienarten:
  - Standard-Ein- und Zweifamilienhäuser
  - Mischtypen
  - Mehrfamilienhäuser
  - einfache Gewerbeimmobilien
- Schriftliche Prüfung

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

## Wichtige Hinweise

Wenn Sie planen, an der abschließenden **Zertifikats-Prüfung** "Sachverständige:r für Immobilienwertermittlung (TÜV)." (Veranstaltungs-Nr. 17351) teilzunehmen, beachten Sie bitte, dass für die Zulassung zur Prüfung bestimmte Voraussetzungen zwingend zu erbringen sind. **Nachweise müssen vor Buchung des ersten Kurses an die TÜV Rheinland Akademie per E-Mail gesendet werden.** Dazu gehören Zeugnisse wie Berufsabschlusszeugnisse, Zertifikatsnachweise, Arbeitszeugnisse sowie ein beruflicher Lebenslauf.

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17350 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.