

# Abnahme von Werkleistungen am Bau.

## Aktuelle Rechtslage.



Seminar



Zurzeit keine Termine



Teilnahmebescheinigung



Präsenz



8 Unterrichtseinheiten

Seminarnummer: 17559

Stand: 09.01.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17559>

Die Abnahme der Werkleistung des Unternehmers - Generalunternehmer, Bauhandwerker, Architekt, Sonderfachmann - markiert einen entscheidenden rechtlichen Kristallisationspunkt im Baugeschehen

## Nutzen

- Sie lernen anhand der neuesten Gesetzeslage, der aktuellen Rechtsprechung und konkreter Beispielfälle die rechtlichen Grundlagen kennen, die im Zusammenhang mit der Abnahme von Bauleistungen zu beachten sind.
- Praktische Hinweise für die Vorbereitung und Durchführung von Abnahmeterminen verleihen Ihnen mehr Sicherheit in Ihrem Berufsalltag.

## Zielgruppe

Architekten, Auftraggebervertreter, Bauingenieure, Bauleiter, Bauträger, Generalunternehmer, Bauhandwerker, alle am Bau Beteiligten.

## Inhalte des Seminars

- Begriff und Formen der Abnahme
- Die Abnahme nach § 640 BGB
- Fingierte Abnahmen (fiktive Abnahme nach § 12 Nr. 5 VOB/B, Fertigstellungsbescheinigung nach § 641a BGB etc.)
- Stillschweigende Abnahme
- Abgrenzungsfragen (technische Abnahme, öffentlich-rechtliche Abnahme)
- Wirkungen der Abnahme

- Fälligkeit der Vergütung, Verjährung
- Beweislastumkehr für Mängel, Gefahrübergang
- Spezialprobleme
- Verweigerung der Abnahme
- Haftung des Architekten für Fehler bei der Abnahme
- Vorbereitung und Durchführung der Abnahme
- Bauleitung
- Vorbereitende technische Abnahmen
- Durchführung der rechtsgeschäftlichen Abnahme

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17559> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.