Modul 3: Schimmelpilzschäden in Innenräumen - Spezialwissen für Sachverständige.

Spezialwissen für Sachverständige und Gutachter.

Seminar	18 Termine verfügbar	Teilnahmebescheinigung
Präsenz	24 Unterrichtseinheiten	Garantietermine vorhanden

Seminarnummer: 05353

Stand: 04.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/05353

Bei der Sanierung von Schimmelpilzschäden werden häufig Symptome, aber nicht die Schadensursachen beseitigt. In diesem 3-tägigen Modul vermitteln wir Ihnen Fachwissen, praxisnah und rechtskonform, insbesondere für Gutachter und Sachverständige. Durch verschiedene Kombinationen mit anderen Modulen können Sie qualifizierte Abschlüsse erlangen.

Nutzen

- Sie können Schimmelpilzschäden sicher erkennen und bewerten sowie Gutachten gerichtsfest mit wirtschaftlich vertretbarem Aufwand erstellen.
- Sie lernen die aktuellen Regelwerke zur fachgerechten Sanierung kennen.
- Sie können Ablauf und Umfang einer fachgerechten Sanierung sicher einschätzen.

Zielgruppe

Architekten, Ingenieure, Techniker, Handwerker, Sachverständige und Regulierungsbeauftragte der Versicherungswirtschaft.

Voraussetzungen

- Für die Teilnahme an diesem Seminar sind keine besonderen Voraussetzungen notwendig.
- Bei gewünschter Teilnahme an der abschließenden Zertifikats-Prüfung „Sachverständige:r für die Erkennung und Bewertung von Schimmelpilzschäden (TÜV)“ (Veranst.-Nr. 05354) beachten Sie bitte die **abweichenden Zulassungsvoraussetzungen** von PersCert TÜV, der unabhängigen

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Personenzertifizierungsstelle von TÜV Rheinland, einsehbar auf www.certipedia.com unter der Programm ID 89544.

- Senden Sie bei gewünschter Teilnahme an der abschließenden Zertifikats-Prüfung bitte Ihre Zulassungsunterlagen **vor Beginn des Gesamtlehrgangs** an die TÜV Rheinland Akademie. Hierzu gehören ihr Berufsabschlusszeugnis, ein kurzer Lebenslauf, aus dem Ihre fachrelevante Berufserfahrung hervorgeht, sowie objektive Nachweise über die angegebene Berufserfahrung, idealerweise in Form von Arbeitszeugnissen. Diese Vorgehensweise ermöglicht uns, Ihre Teilnahme reibungslos zu organisieren und sicherzustellen, dass alle notwendigen Voraussetzungen erfüllt sind.

Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Teilnahmebescheinigung der TÜV Rheinland Akademie.

Bei gewünschter Teilnahme an der abschließenden Zertifikats-Prüfung „Sachverständige:r für die Erkennung und Bewertung von Schimmelpilzschäden (TÜV)“ (Veranst.-Nr. 05354) beachten Sie bitte die **abweichenden Zulassungsvoraussetzungen** von PersCert TÜV, der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle von TÜV Rheinland, einsehbar auf www.certipedia.com unter der Programm ID 89544.

Inhalte des Seminars

- Einführung in das Sachverständigenwesen
- Der Mangelbegriff
- Arten von Sachverständigen
- Privatgutachter, Gerichtssachverständiger, Schiedsgutachter
- Rechte und Pflichten eines Sachverständigen
- Auswahl der Sachverständigen
- Der Ortstermin
- Haftung und Versicherbarkeit
- Vergütung / Honorar / JVEG

- Anforderungen, Aufbau und Inhalt eines Gutachtens
- Bauphysikalische Zusammenhänge einer Schimmelbildung
- U-Wert Ermittlung – fRsi – aW Wert Berechnungen
- Berechnungsmethoden – Lüftungsberechnungen DIN 1946-6
- Bewertung und Darstellung des Soll-Zustandes / Ist-Zustandes
- Objektbeispiele und Mustergutachten

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Wichtige Hinweise

- Nach erfolgreicher Teilnahme an Modul 1 (inkl. Sachkundenachweis) und Modul 2 und Modul 3 können Sie sich zur Zertifikats-Prüfung „Sachverständige:r für die Erkennung und Bewertung von Schimmelpilzschäden (TÜV)“ (Veranst.-Nr. 05354) anmelden.
- Aus Erfahrung empfehlen wir dringend, die Buchung aller Module am selben Standort in chronologischer Reihenfolge zu belegen.
- Alle Module können natürlich auch ohne Zertifikats-Prüfung gebucht werden.
- Mit dieser Weiterbildung erfüllen Sie die Weiterbildungspflicht für Wohnimmobilienverwalter. Dieses Seminar umfasst 12 Zeitstunden Fortbildung nach den Anforderungen von §34c GewO (Gewerbeordnung) und der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung).

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/05353 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.