

# Steuerliche Aspekte rund um die Immobilie.

**Immobilien-Transaktionen steuerlich optimal gestalten. Basiswissen für Rechtssicherheit und wirtschaftlichen Erfolg.**

---

Seminar	Zurzeit keine Termine	Teilnahmebescheinigung
Präsenz	16 Unterrichtseinheiten	

---

Seminarnummer: 17408

Stand: 25.04.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17408>

Jede Aktivität mit Immobilienbezug (An-/Verkauf, Herstellung, Vermietung etc.) zieht vielfältige steuerliche Folgen nach sich. Nur wer die wesentlichen steuerlichen Vorschriften kennt, vermeidet Fehler, die ein ansonsten günstiges Geschäft wegen steuerlicher Folgen leicht missglücken lassen.

## Nutzen

- Sie verstehen die Grundlagen der Besteuerung von inländischem Immobilienerwerb und -besitz.
- Anhand von Praxisbeispielen werden Ihnen die wesentlichen steuerlichen Prinzipien erklärt. Das hilft Ihnen im täglichen Umgang mit Ihrem Finanzamt.
- Sie werden in die Lage versetzt, die (un)günstigen steuerlichen Folgen von Aktivitäten im Immobiliengeschäft für sich selbst oder Ihre Kunden abzuschätzen.
- Sie verbreitern Ihr Steuerwissen „rund um die Immobilie“ und können in diesem Bereich noch professioneller tätig werden.

## Zielgruppe

Sachverständige für Immobilienbewertung, Immobilienmakler, WEG-Verwalter, Mitarbeiter von Immobiliengesellschaften, Rechtsanwälte sowie Immobilieninvestoren.

## Inhalte des Seminars

- Wirtschaftliche Bedeutung des Immobilienvermögens
- Ertragsteuerliche Folgen
  - Arten der Einkünfteermittlung
  - Privatvermögen v.s. (Sonder)Betriebsvermögen

- Steuerliche Besonderheiten (selbstständiges Wirtschaftsgut / Betriebsvorrichtung etc.)
- Steuermindernder Aufwand
- Entnahme
- Sonderthemen (verdeckte Gewinnausschüttung, Liebhaberei, gewerblicher Grundstückshandel, Gewerbesteuer)
- Verkehrssteuern
  - Grunderwerbsteuer
  - Mehrwertsteuer (mit Optionsrecht)
  - Konkurrenzverhältnis zwischen beiden Steuern
- Grundsteuer
- Highlights aus Erbschaft- und Schenkungsteuer

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17408> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.