

# Mängelansprüche und Gewährleistung im Baurecht.

**Die wichtigsten Rechte und Pflichten bei  
Auftreten von Baumängeln.  
Praktikerseminar für Nicht-Juristen.**

 Seminar

 Zurzeit keine Termine

 Teilnahmebescheinigung

 Präsenz

 8 Unterrichtseinheiten

Seminarnummer: 01789

Stand: 25.12.2025. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/01789>

Rechtsstreitigkeiten bei Bauvorhaben entstehen häufig aufgrund von Baumängeln. Neben technischem Wissen zur Mängelbeseitigung benötigt jeder im Bauwesen Verantwortliche auch rechtliches Grundlagenwissen, um wirtschaftliche Schäden zu vermeiden oder zumindest gering zu halten.

## Nutzen

- Mängelrechte (Gewährleistungsregelungen) nach BGB und VOB/B sowie Fallbeispiele aus der aktuellen höchstrichterlichen Rechtsprechung werden Ihnen als Nicht-Juristen leicht verständlich erläutert.
- Sie gewinnen größere Sicherheit bei der Beurteilung der Rechtslage in Problemsituationen und können unberechtigte Forderungen der Gegenseite gelassener entgegentreten.

## Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, öffentliche und private Bauherren, Bauunternehmer und deren Beschäftigte, Handwerker, Mitarbeitende aus Bauämtern und Immobilienverwaltungen. Alle, die verantwortlich mit der Ausführung von Bauarbeiten zu tun haben.

## Abschluss

### **Teilnahmebescheinigung**

## Inhalte des Seminars

### Allgemeines

- Mangelbegriff
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik
- Bedeutung der VOB/C
- Mängelrüge
- Beweislast

### Prüf- und Hinweispflicht

- Umfang der Prüfpflicht
- Form der Hinweispflicht
- Adressat der Bedenkenanmeldung
- Verletzung der Prüf- und Hinweispflicht
- Nichtbeachtung der Bedenken durch Auftraggeber

### Mängelbeseitigung

- Voraussetzung
- Unmöglichkeit
- Unverhältnismäßigkeit
- Sowieso-Kosten
- Vorteilsausgleich

### Selbstvornahme

- Voraussetzungen
- Kostenerstattung
- Kostenvorschuss
- Unberechtigte Selbstvornahme

### Minderung

- nach VOB
- nach BGB

### Schadensersatz

- Struktur des Schadensersatzes nach VOB/B
- Nutzungsausfallschaden
- Entgangener Gewinn
- Mängelbeseitigungskosten
- Gutachter- und Rechtsanwaltskosten

### Verjährung

- Verjährungsfristen nach BGB und VOB/B
- Wirkung der Verjährung
- Beginn der Verjährung

- Hemmung der Verjährung durch Verhandlung
- Hemmung durch Rechtsverfolgung
- Quasi-Unterbrechung nach VOB/B
- Verjährung bei Arglist
- Verjährung bei Organisationsverschulden

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/01789> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.