Mängelansprüche und Gewährleistung im Baurecht.

Die wichtigsten Rechte und Pflichten bei Auftreten von Baumängeln.
Praktikerseminar für Nicht-Juristen.

Seminar	3 Termine verfügbar	Teilnahmebescheinigung
Präsenz	8 Unterrichtseinheiten	

Seminarnummer: 01789

Stand: 22.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/01789

Rechtsstreitigkeiten bei Bauvorhaben entstehen häufig aufgrund von Baumängeln. Neben technischem Wissen zur Mängelbeseitigung benötigt jeder im Bauwesen Verantwortliche auch rechtliches Grundlagenwissen, um wirtschaftliche Schäden zu vermeiden oder zumindest gering zu halten.

Nutzen

- Mängelrechte (Gewährleistungsregelungen) nach BGB und VOB/B sowie Fallbeispiele aus der aktuellen höchstrichterlichen Rechtsprechung werden Ihnen als Nicht-Juristen leicht verständlich erläutert.
- Sie gewinnen größere Sicherheit bei der Beurteilung der Rechtslage in Problemsituationen und können unberechtigten Forderungen der Gegenseite gelassener entgegentreten.

Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, öffentliche und private Bauherren, Bauunternehmer und deren Beschäftigte, Handwerker, Mitarbeitende aus Bauämtern und Immobilienverwaltungen. Alle, die verantwortlich mit der Ausführung von Bauarbeiten zu tun haben.

Abschluss

Teilnahmebescheinigung

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Inhalte des Seminars

Allgemeines
- Mangelbegriff
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik
- Bedeutung der VOB/C
- Mängelrüge
- Beweislast

Prüf- und Hinweispflicht
- Umfang der Prüfpflicht
- Form der Hinweispflicht
- Adressat der Bedenkenanmeldung
- Verletzung der Prüf- und Hinweispflicht
- Nichtbeachtung der Bedenken durch Auftraggeber

Mangelbeseitigung
- Voraussetzung
- Unmöglichkeit
- Unverhältnismäßigkeit
- Sowieso-Kosten
- Vorteilsausgleich

Selbstvornahme
- Voraussetzungen
- Kostenerstattung
- Kostenvorschuss
- Unberechtigte Selbstvornahme

Minderung
- nach VOB
- nach BGB

Schadensersatz
- Struktur des Schadensersatzes nach VOB/B
- Nutzungsausfallschaden
- Entgangener Gewinn
- Mangelbeseitigungskosten
- Gutachter- und Rechtsanwaltskosten

Verjährung
- Verjährungsfristen nach BGB und VOB/B
- Wirkung der Verjährung

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Beginn der Verjährung
- Hemmung der Verjährung durch Verhandlung
- Hemmung durch Rechtsverfolgung
- Quasi-Unterbrechung nach VOB/B
- Verjährung bei Arglist
- Verjährung bei Organisationsverschulden

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/01789 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.