# Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV) - Modul 1.

Sachverständigenwesen: gutachterliche
Haftung, Vergütung, Aufbau von Gutachten,
Ortstermin, Verträge.

Seminar | Präsenz / Virtual Classroom | 5 Termine verfügbar

16 Unterrichtseinheiten | Teilnahmebescheinigung | Garantietermine vorhanden

Seminarnummer: 17161

Stand: 28.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter
https://akademie.tuv.com/s/17161

Für Ihre zukünftige Sachverständigentätigkeit erwerben Sie mit Besuch aller 12 Module des Zertifikatslehrgangs praxisorientierte Kenntnisse und praktikable Vorgehensweisen. Diese benötigen Sie bei der Sachkundeprüfung für die öffentliche Bestellung bzw. die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024. Diese Zertifizierung muss gesondert über eine dafür akkreditierte Zulassungsstelle erworben werden.

Dies ist das erste Modul von 12.

---

Sie möchten mit einem Buchungsvorgang alle für den Abschluss erforderlichen Seminarmodule und das Prüfungsmodul auf einmal buchen? Dann empfehlen wir Ihnen unseren **Gesamtlehrgang.** Hier mehr erfahren.

Wenn Sie sich **in kurzer Zeit** zum Sachverständigen für Schäden an Gebäuden (TÜV). weiterbilden möchten, empfehlen wir Ihnen unseren **Intensivlehrgang 2027 in Köln** (Start am 07.06.2027 – Abschluss am 05.05.2028 - genaue Termine für die Module finden Sie weiter unten auf der Seite in der Terminübersicht).

---

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

## Nutzen

- Sie erhalten umfassende Informationen zu den relevanten Fachgebieten von Sachverständigen für Schäden an Gebäuden.
- Sie erstellen anschließend Gutachten mit rechtlich korrektem und wirtschaftlich vertretbarem Aufwand.
- Sie schaffen sich die optimalen Voraussetzungen für eine professionelle Sachverständigentätigkeit und dokumentieren Ihr Know-how mit dem Abschlusszertifikat der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV.

## Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, Techniker oder Meister mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Bauwirtschaft (Nachweise erforderlich für die Teilnahme an der Abschlussprüfung!)

## Anforderungen

Bei gewünschter Teilnahme an der abschließenden Zertifikatsprüfung "Sachverständige:r für Schäden an Gebäuden (TÜV)" sind die Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme an der von PersCert TÜV, der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle von TÜV Rheinland, durchgeführten Prüfung auf **www.certipedia.com** unter der Programm ID 85834 einsehbar.

## Abschluss

### Teilnahmebescheinigung

Nach erfolgreicher Teilnahme an den Lehrgangsmodulen 1-11 findet nach Modul 11 die Zertifizierungsprüfung statt.

Nach erfolgreichem Abschluss des Prüfungs- und Zertifizierungsverfahrens erhalten Sie von PersCert TÜV ein Zertifikat mit dem Abschlusstitel „Sachverständige:r für Schäden an Gebäuden (TÜV)“ als persönlichen Kompetenznachweis. Dokumente und Informationen (u.a. Zulassungsvoraussetzungen, Prüfungsinhalte und Ablauf, Gültigkeit, Rezertifizierung, etc.) zum Zertifizierungsprogramm finden Sie auf **www.certipedia.com** unter der Programm ID 85834.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Nutzen Sie zusätzlich nach erfolgter Zertifizierung die zahlreichen Möglichkeiten eines persönlichen TÜV Rheinland Prüfzeichens mit Ihrer individuellen ID als Werbesignet zu den unter **www.tuv.com/perscert** dargestellten Bedingungen. Stärken Sie mit Ihrem Zertifikat und dem damit verknüpften Prüfzeichen das Vertrauen bei Kunden und Interessenten.

## Inhalte

- Arten von Sachverständigen
- Arten der gutachterlichen Tätigkeit
- Haftung als Gerichts- und Privatgutachter
- Vergütung des Sachverständigen nach JVEG und als Privatgutachter
- Der Sachverständige als Beweismittel vor Gericht (Einführung in den Ablauf von Gerichtsverfahren)
- Formale Grundzüge in Gliederung, Struktur und Inhalt eines Gutachtens
- Durchführung eines Ortstermins, dabei insbesondere auch Fragestellungen rund um die Bauteilöffnung
- Befangenheit eines Sachverständigen
- Werkvertragliche Begriffsbestimmungen
  - Mangel nach BGB und VOB/B
  - Grundzüge der VOB/C
  - Inhalt und Rechtsfolgen der Abnahme
  - Bedenkenanmeldung
  - Rechtsfolgen einer mangelhaften Werksleistung
  - Selbstständiges Beweisverfahren

## Hinweise

- Dieser Kurs ist Teil der aus 11 Modulen bestehenden Ausbildung zum "Sachverständige:r für Schäden an Gebäuden (TÜV)“. Alle Module sind auch einzeln - ohne Prüfung - buchbar.
- Wenn Sie planen, an der abschließenden **Zertifikats-Prüfung** teilzunehmen, beachten Sie bitte, dass für die Zulassung zur Prüfung bestimmte Voraussetzungen (s. oben) zwingend zu erbringen sind. **Nachweise müssen vor Buchung des ersten Kurses an die TÜV Rheinland Akademie per E-Mail gesendet werden.** Dazu gehören Zeugnisse wie Berufsabschlusszeugnisse, Zertifikatsnachweise, Arbeitszeugnisse sowie ein beruflicher Lebenslauf.
- Die Entscheidung zur Prüfungszulassung obliegt der TÜV Rheinland Akademie. Bei Nicht-Vorlage oder nicht ausreichender Qualifikation ist eine Zulassung zur Prüfung nicht möglich.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Wir empfehlen die Buchung aller Module am selben Standort in chronologischer Reihenfolge zu belegen. Weiter unten finden Sie für Sie vorbereitet Buchungsvorschläge für die einfache Abwicklung.
- Am Ende jedes Moduls erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung. Hiermit haben Sie zudem die Möglichkeit, diese als Nachweise für die zur Rezertifizierung erforderlichen Weiterbildungen zu nutzen.

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17161 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

Schneller Buchungsvorgang
Persönliches Kundenkonto
Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.