Wohngebäudeschäden bewerten – Beseitigungsaufwand einschätzen.

Fachgerechtes Erkennen von Gebäudeschäden und richtiges Einschätzen von Instandsetzungskosten.

Seminar	Zurzeit keine Termine	Teilnahmebescheinigung
Präsenz	16 Unterrichtseinheiten	

Seminarnummer: 17332

Stand: 14.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17332

Wohngebäudeschäden beeinflussen den Verkehrswert erheblich und sollten vor dem Kauf von Gebrauchtimmobilien bzw. älteren Häusern erkannt und richtig eingeschätzt werden. Unser Seminar vermittelt Ihnen die erforderlichen Kenntnisse sowie Fachwissen zum Kostenumfang für die Beseitigung der Schäden.

Nutzen

- Sie können wesentliche Baumängel und Gebäudeschäden fachgerecht und schnell erkennen.
- Sie sind mit verschiedenen Bewertungssystemen vertraut, dank nützlicher Praxisbeispiele.
- Sie sind in der Lage, Baumängel und Bauschäden sowie erforderliche Kosten für deren Beseitigung abzuschätzen.

Zielgruppe

Bauingenieure, Architekten, Fach- und Führungskräfte von Banken, Immobilien-, Makler- und Steuerbüros.

Inhalte des Seminars

- Definition Baumängel und Bauschäden
- Typische Schadensbilder, Beurteilung z.B. von
  - Kellerabdichtungen und Feuchteschäden
  - Schimmelpilzbefall und holzzerstörenden Pilzen
  - Altlasten und Gefahrstoffen, z.B. KMF, Asbest und PCB
  - Rissbildungen in Wänden und Böden

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

  - Abplatzungen und Korrosion an tragenden Bauteilen
- Darstellung und Grobkalkulation der erforderlichen Instandsetzungs-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Einfluss der Bauschäden und Baumängel auf den Verkehrswert

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17332 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.