

# Fortbildung Brandschutz Recht.

## **Pflichten, Befugnisse und Haftung beim Bau und Betrieb eines Gebäudes aus baurechtlicher Sicht.**



Seminar



6 Termine verfügbar



Teilnahmebescheinigung



Präsenz



16 Unterrichtseinheiten



Online durchführbar

Seminarnummer: 05415

Stand: 03.09.2025. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/05415>

Der Gesetzgeber überträgt sowohl dem Betreiber sowie anderen am Bau Beteiligten eine Vielzahl von Aufgaben bei Planung, Ausführung und Betrieb eines Gebäudes. Dieses Seminar zeigt rechtssichere Möglichkeiten behördliche Anordnungen und Anforderungen des Feuerversicherers bei der Einhaltung von Brandschutzbestimmungen umzusetzen.

## Nutzen

- Sie wissen um die Verantwortung der am Bau Beteiligten und um die straf- / zivilrechtlichen Haftungsrisiken.
- Sie kennen die brandschutztechnischen Pflichten und Anforderungen und können daraus geeignete Maßnahmen ableiten und in die Praxis umsetzen.
- Sie wissen, was baurechtlich ohne Beantragung geändert werden darf und was antragspflichtig ist.

## Zielgruppe

Fachplaner Brandschutz, Fachbauleiter Brandschutz, Brandschutzbeauftragte aller Unternehmen, die eine Weiterbildung nach vfdb-Richtlinie 12-09/01 und DGUV Information 205-003 benötigen, sowie Mitarbeitende des Gebäudemanagements und der Immobilienverwaltungen. Zertifizierte Absolventen der Qualifizierungen zum „Fachplaner Brandschutz (TÜV)“ (Veranst.-Nr. 14310) oder „Fachbauleiter Brandschutz (TÜV)“ (Veranst.-Nr. 14307), deren Zertifikat zeitlich abläuft bzw. verlängert werden muss.

## Inhalte des Seminars

- Rechtliche Anforderungen

- Schutzziele nach Landesbauordnung aus sachverständiger Sicht
- Aufgaben der am Bau Beteiligten und des Betreibers am Beispiel der Musterbauordnung
- Typische Schnittstellenfehler
- Haftungsrisiken
- Haftungsgrundlagen (allgemeine Einführung)
- Strafbares Verhalten (Fahrlässigkeitsdelikte und Strafbarkeit durch Unterlassen)
- Ordnungswidrigkeiten
- Zivilrechtliche Haftung
- Praktisches Verhalten im Schadensfall
- Typische Fehler im Betrieb eines Gebäudes aus technischer und juristischer Sicht
- Pflichten der am Bau Beteiligten
- Pflichten des Betreibers
- Aufgaben und Anforderungen der Bauaufsichtsbehörde und sonstiger Behörden in die Praxis umsetzen
- Aufgaben und Anforderungen des Sachversicherers in die Praxis umsetzen
- Bauantragspflichtige Vorhaben
- Genehmigungsfreie Vorhaben

## Wichtige Hinweise

- Die Fortbildung zum baulichen Brandschutz finden Sie unter der Veranst.-Nr. 05411. Die Fortbildung zum betrieblichen Brandschutz finden Sie unter der Veranst.-Nr. 05413.
- Brandschutzbeauftragten werden mit diesem Seminar im Rahmen der vorgeschriebenen Fortbildung für Brandschutzbeauftragte nach vfdb-Richtlinie bzw. DGUV-I 2005-003 bei Präsenzdurchführung 16 UE bzw. bei Onlinedurchführung 8 UE anerkannt.

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/05415> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.