Sachverständiger Beleihungswertermittlung von Immobilien (TÜV).

Professionelle und BelwertV-konforme Zusatzqualifikation für Sachverständige für Immobilienbewertungen.

Seminar	Zurzeit keine Termine	Zertifikat
Präsenz	32 Unterrichtseinheiten	

Seminarnummer: 17403

Stand: 21.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17403

Gutachter der Beleihungswertermittlung müssen über eine entsprechende nachweisbare Qualifikation verfügen. Mit diesem Lehrgang erwerben Sie die erforderlichen Spezialkenntnisse. Nach bestandener Prüfung können Sie eigenständig Bel-WertV-konforme Gutachten erstellen.

Nutzen

- Sie eröffnen sich mit dieser weiteren fachlichen Spezialisierung neue Chancen auf dem Markt für Immobilien- bzw. Kreditgeschäfte.
- Sie können die Lehrgangsinhalte direkt in Ihrer zukünftigen Gutachterpraxis anwenden.
- Sie erwerben mit dem Abschluss von PersCert TÜV ein Zertifikat, das Ihnen den Zugang zum Markt für Sachverständigendienstleistungen erleichtert.

Zielgruppe

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Voraussetzungen

Zur Prüfung ist zugelassen, wer über ein gültiges Zertifikat als „Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)“ oder über ein gleichwertiges Zertifikat verfügt.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Abschluss

Zertifikat

Die Prüfung wird von der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV von TÜV Rheinland abgenommen. Nach bestandener Prüfung erhalten Sie von PersCert TÜV ein Zertifikat, das die Qualifikation als "Sachverständiger für die Beleihungswertermittlung von Immobilien (TÜV)" bescheinigt. PersCert TÜV dokumentiert die Anforderungen an Ihren Abschluss auf der weltweit zugänglichen Internetplattform www.certipedia.com unter dem Prüfzeichen mit der ID 0000044784. Nutzen Sie das Prüfzeichen mit Ihrer individuellen ID als Werbesignet zu den unter www.tuv.com/perscert dargestellten Bedingungen. Stärken Sie mit Ihrer dokumentierten Qualifikation das Vertrauen bei Kunden und Interessenten.

Inhalte des Seminars

- Grundprinzipien der Beleihungswertermittlung
- Grundbegriffe (insb. Beleihungswert, Marktwert, Mortgage Lending Value) und deren Abgrenzung
- Rechtliche Grundlagen (PfandBG, BelWertV, KWG, SolvV, GroMiKV, Basel-Regelungen, KAGB etc.)
- Anwendungsbereiche
  - Kreditprozess
  - Refinanzierung
- Regelungen zur Sicherheitenbewertung
- Verfahren der Wertermittlung nach BelWertV
  - Vergleichswertverfahren
  - Sachwertverfahren
  - Ertragswertverfahren
  - Unterschiede zur Marktwertermittlung
- Übungen zur Beleihungswertermittlung
- Wertermittlung in Sonderfällen nach BelWertV
- Gutachten nach BelWertV
  - Formale Anforderungen
  - Inhaltliche Anforderungen
  - Position des Gutachters im Kreditprozess
- Überprüfung von Beleihungswerten und der Grundlagen der Beleihungswertermittlung
  - Übereinstimmung von Fremdgutachten mit institutsinternen Festlegungen
  - Fremdgutachten und Marktkonformität
  - Turnusmäßige Überprüfung
  - Wertberichtigung
- BelWertV und internationale Wertermittlung

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Immobilienrating
- Fallstudien aus der Praxis zur Beleihungswertermittlung
- Prüfung zum „Sachverständigen für die Beleihungswertermittlung von Immobilien (TÜV)“

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17403 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.