Basiswissen Gebäudetechnik - Sachkunde.

Die wichtigsten anlagentechnischen Gewerke für einen funktionssicheren, rechtskonformen Betrieb der Gebäudetechnik.

Seminar	12 Termine verfügbar	Zertifikat
Präsenz / Virtual Classroom	16 Unterrichtseinheiten	Garantietermine vorhanden

Seminarnummer: 14441

Stand: 08.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/14441

Die Anforderungen an die Gebäudetechnik sind deutlich gestiegen. Zunehmende Kostenbelastung bei der Bewirtschaftung von Gebäuden führt oftmals zur Übertragung von Arbeiten, wofür das notwendige Fachwissen fehlt. Das Seminar vermittelt das Basiswissen der wichtigsten anlagentechnischen Gewerke mit dem Ziel einen funktionssicheren u. rechtskonformen Betrieb moderner Gebäudetechnik zu gewährleisten.

Nutzen

- Sie erlangen fundiertes Basiswissen zu den wichtigsten anlagentechnischen Gewerken der Haustechnik.
- Sie wissen, wie Sie einen funktionssicheren und rechtskonformen Betrieb moderner Gebäudetechnikkomponenten gewährleisten.

Zielgruppe

Facility- und Objekt-Manager, Bauleiter, Architekten, Betriebsleiter und technische Angestellte, Haus- und Servicetechniker, Instandhaltungsabteilungen, Fachkräfte aus Ingenieurbüros, der Industrie, Kommunen, Immobilienmakler, Wohnimmobilienverwalter sowie Fachfremde und Quereinsteiger, die Grundkenntnisse zur Funktion und Planung der Anlagen der TGA erwerben wollen.

Abschluss

Zertifikat

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Nach bestandener Prüfung erhalten Sie ein Zertifikat der TÜV Rheinland Akademie als Nachweis der erworbenen Sachkunde.

Inhalte des Seminars

- **Allgemeine Grundlagen**
  - Facility Management (ISO 41011)
  - Instandhaltungsmanagement DIN 31051
  - Verkehrssicherungspflicht und Gebäudemanagement nach DIN 32736
- **Anlagenwartung und -prüfung**
- **Brandschutz**
  - Wichtige Gesetze, Vorschriften und Normen
  - Baulicher Brandschutz, Abschottungen
  - Technischer Brandschutz
- **Aufzugsanlagen**
  - Aufgaben und Pflichten des Betreibers nach der Betriebssicherheitsverordnung
  - Aufzugsanlagen und ihre sicherheitstechnischen Einrichtungen
  - Sicherheitsmaßnahmen
- **Sanitärtechnik**
  - Systemübersicht
    - Trinkwasserversorgung
    - Trinkwassererwärmung
  - Gesetzliche Anforderungen
    - Trinkwasserverordnung (TrinkwV)
  - Hygiene beim Betrieb von Trinkwasseranlagen (VDI/DVGW 6023)
  - Trinkwassererwärmung
    - Systeme der Trinkwassererwärmung (zentral, dezentral)
  - Grundlagen Instandhaltung
- **Raumlufttechnik**
  - Aufbau und Einteilung raumlufttechnischer (RLT-) Anlagen
  - Komponenten von RLT-Anlagen
  - Hygienetechnische Anforderungen (VDI 6022 Raumlufttechnik, Raumluftqualität / Hygiene)
  - Abnahme, Betrieb und Wartung/Instandhaltung von RLT-Anlagen (Checklisten nach VDE MA 24186)
- **Heizungstechnik**
  - Grundprinzip der energetischen Bewertung von Heizungsanlagen
  - Systeme und Komponenten der Heizungstechnik

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Wärmeübergabe, Wärmeverteilung und Wärmespeicherung (Systeme, Komponenten und Funktionsprinzipien)
- Wärmeerzeugung (Öl, Gas, Wärmepumpenanwendungen, regenerative Energien)
- Abnahme, Betrieb und Wartung/Instandhaltung von Heizungssystemen

- **Abschlusstest**

Wichtige Hinweise

- Beachten Sie auch die weitere modulare Qualifizierungsoption zur Fachkraft für Gebäudetechnik. Mehr Informationen unter: www.tuv.com/Fachkraft-Gebaeudetechnik.
- Mit dieser Weiterbildung erfüllen Sie die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter. Dieses Seminar umfasst 12 Zeitstunden Fortbildung nach den Anforderungen von §34c GewO (Gewerbeordnung) und der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung).
- Ihr neues PLUS: kostenfreier Zugang zu unserer Safety Toolbox unter: https://akademie.tuv.com/safety-toolbox .

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/14441 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.