

Einführung in die DIN 94681 – Verkehrssicherheit in Wohngebäuden praxisnah umsetzen.

Wie Sicherheits- und Betriebskonzepte helfen, Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflicht systematisch zu überwachen.

 Seminar

 2 Termine verfügbar

 Teilnahmebescheinigung

 Präsenz / Virtual Classroom

 8 Unterrichtseinheiten

 Online durchführbar

Seminarnummer: 17032

Stand: 23.07.2025. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17032>

Ob bröckelnde Balkone, schadhafte Geländer oder defekte Brandschutztüren – die Verkehrssicherheit in Wohngebäuden ist eine zentrale Verantwortung für Eigentümer und Immobilienverantwortliche. Die geplante Norm DIN 94681 verschafft Klarheit und gibt eine systematische Orientierung zu den bereits bestehenden gesetzlichen Anforderungen der Verkehrssicherungspflicht Wohngebäude. Sie bietet nicht nur praxisnahe Checklisten und Handlungsempfehlungen, sondern dient auch als nützliches Werkzeug, um die Sicherheit in öffentlich zugänglichen Bereichen von Wohngebäuden rechtssicher, effizient und strukturiert umzusetzen. In diesem Seminar DIN 94681 lernen Sie die künftige Norm in Theorie und Praxis kennen und erhalten wertvolle Hilfen für die Dokumentation sowie die Reduzierung von Haftungsrisiken.

Nutzen

- Sie sind mit den Anforderungen und Empfehlungen der DIN 94681 vertraut und in der Lage, diese effektiv in ihrem beruflichen Umfeld umzusetzen.
- Sie gewinnen nicht nur Sicherheit in der Einhaltung gesetzlicher Vorgaben, sondern auch konkrete Werkzeuge, um Betreiberverantwortung und Verkehrssicherheit effizient und nachhaltig zu gewährleisten.
- Vorbereitung auf die Einführung eines wiederkehrenden "Gebäude-TÜV" im Sinn der neuen Norm: Prozessanalyse, Schulungen, Anpassung der Abläufe.

Zielgruppe

Immobilienverwalter, Eigentümer (CREM, öffentliche Hand, Bestandshalter größerer Liegenschaften),

Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Teilnahmebescheinigung der TÜV Rheinland Akademie.

Inhalte des Seminars

- Hintergrund und Zielsetzung der DIN 94681
 - Überblick über gesetzliche Anforderungen zur Betreiberverantwortung und Verkehrssicherungspflicht
 - Rolle der Norm als Leitfaden und Orientierungshilfe
 - Keine neuen Pflichten, sondern Handlungsleitfaden zur bereits existierenden Anforderungen
- Inhaltliche Kernpunkte der Norm
 - Regelmäßige Sichtprüfungen an Gebäuden, technischen Anlagen und Außenflächen
 - Einschätzung des Zustands und Priorisierung möglicher Risiken
 - Identifikation und Überprüfung von Gefahrenbereichen
 - Strukturierte Prüflisten für die Gefährdungsbereiche (z. B. Absturzsicherungen, Brandschutz, Dach, Fassade, Wege, Beleuchtung, Spielplätze, Brandschutz, haustechnische Anlagen)
 - Festlegung einheitlicher Qualitätsstandards und Sicherheitsanforderungen
 - Definition von Rollen und Verantwortlichkeiten (z. B. Sachkundige, Fachkundige)
 - Bedeutung der Dokumentation im Schadensfall (Haftung, Nachweispflicht)
 - Rollenzuordnung und Verantwortlichkeiten im Unternehmen
 - Schnittstellen zu bestehenden Gesetzen und Verordnungen (Bauordnungen, Brandschutz, technische Prüfungen)
 - Auswirkungen auf Prozesse und Personal (Schulungsbedarf, Prozessanpassungen)
- Praxisorientierte Werkzeuge und Nutzen der Norm
 - Einsatz von praktischen Checklisten und Handlungsempfehlungen
 - Reduzierung von Komplexität durch Zusammenfassung aller relevanten Vorgaben
 - Verbesserung der Effizienz bei der Erfüllung der Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten
 - Unterstützung bei der Reduzierung von Haftungsrisiken
- Anwendung in der Praxis
 - Tipps für eine optimale Dokumentation
 - Hilfestellungen zur strukturierten Planung und Umsetzung der Prüfroutinen
 - Entwicklung eines effektiven Prüf- und Maßnahmenmanagements, wie ein interner "Gebäude-TÜV"

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17032> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.