Rechtssicherer Brandschutz in der Praxis – Verantwortung, Haftung und Umsetzung.

Rechtliche und technische Expertise vereint – Ihr Leitfaden für den sicheren Brandschutz.

Seminar	3 Termine verfügbar	Teilnahmebescheinigung
Präsenz / Virtual Classroom	16 Unterrichtseinheiten	Online durchführbar

Seminarnummer: 05419

Stand: 03.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/05419

Ob Neubau, Umbau oder laufender Betrieb – der Brandschutz stellt alle Beteiligten vor komplexe Herausforderungen. Die Einhaltung von Bauordnungsrecht, technischen Normen und Versicherungsanforderungen ist essenziell, um rechtssichere Entscheidungen zu treffen und Haftungsrisiken zu minimieren.

In diesem praxisorientierten Seminar profitieren Sie von der einzigartigen Expertise zweier hochkarätiger Referenten: einem erfahrenen Oberstaatsanwalt und einem renommierten Brandschutzsachverständigen. Gemeinsam vermitteln sie Ihnen fundiertes Fachwissen und wertvolle Einblicke aus der Praxis. Anhand konkreter Fallbeispiele, aktueller Rechtsprechung und der anerkannten AHO-Schriftenreihe „Heft 17: Leistungen für den Brandschutz – Leistungsbild und Honorierung“ lernen Sie, wie Sie behördliche Auflagen und brandschutzrechtliche Vorgaben rechtssicher umsetzen.
Sie erfahren, wie Sie Verantwortlichkeiten klar definieren, typische Fehler vermeiden und Maßnahmen für einen wirksamen und gesetzeskonformen Brandschutz erfolgreich umsetzen.

Nutzen

Nach dem Seminar sind Sie in der Lage:

- die rechtlichen Grundlagen und Verantwortlichkeiten im Brandschutz während Planung, Bau und Betrieb sicher anzuwenden.
- typische Haftungsrisiken im zivil- und strafrechtlichen Kontext zu erkennen und gezielt zu vermeiden.
- zu beurteilen, welche baulichen Änderungen genehmigungsfrei sind und wann eine Genehmigung erforderlich ist.
- Anforderungen von Behörden und Versicherern effizient und rechtskonform zu erfüllen.

Profitieren Sie von der einzigartigen Kombination aus juristischer und technischer Expertise.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an:

- Fachplaner und Fachbauleiter für Brandschutz,
- Brandschutzbeauftragte, die eine Fortbildung gemäß vfdb-Richtlinie 12-09/01 oder DGUV Information 205-003 benötigen,
- Mitarbeitende des Gebäudemanagements und der Immobilienverwaltung,
- Absolventinnen und Absolventen der TÜV-Qualifikationen „Fachplaner Brandschutz (TÜV)“ (Veranst.-Nr. 14310) oder „Fachbauleiter Brandschutz (TÜV)“ (Veranst.-Nr. 14307), die ihr Zertifikat auffrischen oder verlängern möchten.

Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Teilnahmebescheinigung der TÜV Rheinland Akademie.

Inhalte des Seminars

- Rechtliche Anforderungen an den Brandschutz: Überblick über Bauordnungsrecht, technische Normen und Versicherungsanforderungen.
- Baurechtliche Schutzziele: Interpretation der Landesbauordnung aus sachverständiger Perspektive.
- Verantwortlichkeiten: Aufgaben der am Bau Beteiligten und des Betreibers gemäß Musterbauordnung.
- Schnittstellenmanagement: Typische Fehler zwischen Planung, Ausführung und Betrieb vermeiden.
- Haftungsrisiken und Haftungsgrundlagen:
  - Einführung in strafrechtliche und zivilrechtliche Haftung.
  - Fahrlässigkeitsdelikte und Strafbarkeit durch Unterlassen.
  - Ordnungswidrigkeiten im Kontext des Brandschutzes.
- Praktisches Verhalten im Schadensfall: Handlungsempfehlungen für den Ernstfall.
- Technische und juristische Fehler im Gebäudebetrieb: Wie Sie diese erkennen und vermeiden.
- Behördliche und versicherungstechnische Anforderungen:
  - Aufgaben und Anforderungen der Bauaufsichtsbehörde.
  - Erwartungen und Vorgaben von Sachversicherern.
- Genehmigungspflichtige und genehmigungsfreie Baumaßnahmen: Rechtssicheres Vorgehen bei baulichen Änderungen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Wichtige Hinweise

- Zusätzlich erhalten Sie die AHO-Schriftenreihe „Heft 17: Leistungen für den Brandschutz – Leistungsbild und Honorierung“ als Seminarunterlage, die Ihnen als wertvolles Nachschlagewerk für Ihre tägliche Arbeit dient.
- Brandschutzbeauftragten werden mit diesem Seminar im Rahmen der vorgeschriebenen Fortbildung für Brandschutzbeauftragte nach vfdb-Richtlinie bzw. DGUV-I 2005-003 bei Präsenzdurchführung 16 UE bzw. bei Onlinedurchführung 8 UE anerkannt.
- Die Fortbildung zum baulichen Brandschutz finden Sie unter der Veranst.-Nr. 05411. Die Fortbildung zum betrieblichen Brandschutz finden Sie unter der Veranst.-Nr. 05413.

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/05419 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.