Professionelle Gutachtenerstellung - Büroimmobilie.

Büroimmobilien professionell bewerten – praxisnah anhand eines realen Verkehrswertgutachtens.

Seminar	Zurzeit keine Termine	Teilnahmebescheinigung
Virtual Classroom	4 Unterrichtseinheiten	

Seminarnummer: 17356

Stand: 12.11.2026. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17356

Büroimmobilien stellen an die Verkehrswertermittlung besondere Anforderungen: komplexe Mietverhältnisse, markt- und standortabhängige Risiken sowie unterschiedliche Nutzungs- und Leerstandsszenarien müssen schlüssig abgebildet und nachvollziehbar begründet werden. In diesem Seminar befassen Sie sich anhand eines realen Verkehrswertgutachtens mit dem spezifischen Aufbau, der Argumentationsführung und der Berechnungslogik bei Büroobjekten. Sie lernen, wirtschaftliche Kennzahlen, Marktdaten und objektspezifische Merkmale konsistent zu verknüpfen und ihre Ergebnisse so darzustellen, dass das Gutachten fachlich tragfähig, plausibel und für Dritte nachvollziehbar ist. Damit stärkt das Seminar Ihre Kompetenz als Gutachter oder angehender Sachverständiger in der Gewerbeimmobilien Bewertung.

Nutzen

- Sie lernen anhand realer Gutachten praxisnah, worauf es bei der Erstellung professioneller Immobilienwertgutachten ankommt.
- Sie lernen, wie Sie typische Fehler vermeiden und eigene Gutachten fachlich sicherer und überzeugender erstellen.
- Sie profitieren vom Wissen eines erfahrenen Referenten und Sachverständigen der Immobilienwertermittlung und können die vermittelten Empfehlungen direkt in Ihre tägliche Bewertungspraxis übertragen.

Zielgruppe

Immobilienwertermittler, (angehende) Sachverständige für Immobilienwertermittlung

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Teilnahmebescheinigung der TÜV Rheinland Akademie.

Inhalte des Seminars

- Verkehrswertgutachten für eine Büroimmobilie
- Aufbau, Argumentation und Berechnungsweise anhand eines realen Gutachtens

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17356 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.