

# Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV) - Modul 11.

## Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV) - Modul 11.

 Seminar

 3 Termine verfügbar

 Teilnahmebescheinigung

 Präsenz

 16 Unterrichtseinheiten

 Garantietermine vorhanden

Seminarnummer: 17172

Stand: 30.06.2024. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://mcstaging.akademie.tuv.com/s/17172>

Für Ihre zukünftige Sachverständigentätigkeit erwerben Sie mit Besuch aller 12 Module des Zertifikatslehrgangs praxisorientierte Kenntnisse und praktikable Vorgehensweisen. Diese benötigen Sie bei der Sachkundeprüfung für die öffentliche Bestellung bzw. die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024.

Dies ist das elfte Modul von 12.

## Nutzen

- Sie erhalten umfassende Informationen zu den relevanten Fachgebieten von Sachverständigen für Schäden an Gebäuden.
- Sie erstellen anschließend Gutachten mit rechtlich korrektem und wirtschaftlich vertretbarem Aufwand.
- Sie schaffen sich die optimalen Voraussetzungen für eine professionelle Sachverständigentätigkeit und dokumentieren Ihr Know-how mit dem Abschlusszertifikat der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV.

## Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, Techniker oder Meister mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Bauwirtschaft (Nachweise erforderlich für die Teilnahme an der Abschlussprüfung!)

# Abschluss

## Teilnahmebescheinigung

Die Prüfung wird von der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV von TÜV Rheinland abgenommen. Nach bestandener Prüfung erhalten Sie von PersCert TÜV ein Zertifikat, das die Qualifikation als "Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)" bescheinigt. PersCert TÜV dokumentiert die Anforderungen an Ihren Abschluss auf der weltweit zugänglichen Internetplattform [www.certipedia.com](http://www.certipedia.com) unter dem Prüfzeichen mit der ID 0000057011. Nutzen Sie das Prüfzeichen mit Ihrer individuellen ID als Werbesignet zu den unter [www.tuv.com/perscert](http://www.tuv.com/perscert) dargestellten Bedingungen. Stärken Sie mit Ihrer dokumentierten Qualifikation das Vertrauen bei Kunden und Interessenten.

## Inhalte des Seminars

### Türen und Fenster

- Grundlagen Türen und Fenster
  - Konstruktionsmerkmale
  - Rechtliche und normative Grundlagen
  - Bauphysikalische Grundlagen Anforderungen an Türen und Fenster
  - Leitfäden zur Planung und Montage
  - Grundlagen der Befestigung
  - Sonderanforderungen
  - Bauanschlüsse
  - Gewerkeübergreifende Schnittstellen
  - Schallschutz und Einbau
- Typische Schäden
  - Einsatzbereich und Grenzen von Abdichtungssystemen
  - Fehlerquellen bei der Montage
  - Schadensfälle

### Quoten und Minderwert

- Technischer, optischer oder betriebswirtschaftlicher Minderwert
- Merkantiler Minderwert
- Zielbaum- und Nutzwertanalyse

### Grundsätzliche Aspekte der Beurteilung von Mängeln

- Anerkannte Regeln der Technik, eingeführte technische Baubestimmungen
- Hinzunehmende Unregelmäßigkeiten bei Bauleistungen
- Unverhältnismäßigkeit, Unzumutbarkeit und Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung
- Nacherfüllungskosten, Sowiekosten

## Wichtige Hinweise

**Bitte beachten:** Um nach Abschluss aller 11 Module des Lehrgangs „Sachverständiger für Schäden an Gebäuden“ zur Prüfung der PersCert zugelassen zu werden, müssen folgende zulassungsrelevante Unterlagen von Ihnen vor Beginn des ersten Moduls eingereicht werden:

- Nachweis über abgeschlossenes Studium einer einschlägigen Fachrichtung wie z.B. Architektur, Bauingenieur (Diplom oder Master) und Nachweis über mindestens 2 Jahre Berufserfahrung

oder

- Nachweis über ein Studium einer einschlägigen Fachrichtung wie z.B. Architektur, Bauingenieur (Bachelor) bzw. ein anerkannter Abschluss als Meister oder Techniker im Bereich Bauwesen oder Bauwirtschaft und mindestens 5 Jahre Berufserfahrung

Wir empfehlen die Buchung aller Module am selben Standort und weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Module in chronologischer Reihenfolge zu belegen sind. Weiter unten finden Sie für Sie vorbereitet Buchungsvorschläge für die einfache Abwicklung.

Sie haben ebenfalls die Option, nur die Module zu belegen, die Prüfung jedoch nicht zu absolvieren. Hierfür sind keine Zulassungsunterlagen notwendig. Hiermit haben Sie zudem die Möglichkeit zur re-Zertifizierung, am Ende jeden Moduls erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://mcstaging.akademie.tuv.com/s/17172> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.