

Versicherungsrelevante Bewertung von Sachschäden an Immobilien.

Regulierungsrisiken erkennen - Brand-, Sturm-, Wasser-, Elementar- und Haftpflichtschäden bewerten und abwickeln.

 Seminar

 Zurzeit keine Termine

 Teilnahmebescheinigung

 Präsenz

 8 Unterrichtseinheiten

Seminarnummer: 17222 | Herstellernummer:

Stand: 19.06.2021. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17222>

Klassische Sachschäden an Gebäuden infolge von Bränden, Stürmen, Frost- und Rohrbrüchen oder Elementareinwirkungen wie Hochwasser, Eisdruck kommen weitaus seltener vor als Baumängelschäden. Das Schadensausmaß der Sachschäden ist allerdings häufig größer, kann sogar den Wert einer Immobilie übersteigen (beispielsweise bei Kontaminationen oder aufgrund behördlicher Auflagen beim Wiederaufbau). Sachschäden haben den Vorteil, dass sie sich zum Neuwert versichern lassen. Bei einer Zeitwertversicherung muss der Versicherungsnehmer einen Teil der Aufbaukosten selbst tragen. Die infolge der liberalisierten Versicherungswirtschaft angebotenen Versicherungspakete zeigen bei der Regulierung der Schäden häufig große Unterschiede: von der vollständigen Übernahme aller Kosten bis zur Ablehnung jeglicher Versicherungsleistung. Versicherungsnehmer sollten sich in jedem Fall ihrer Obliegenheiten (z.B. Einhaltung der Sicherheitsvorschriften) bewusst sein, deren Verletzung zu Regulierungsausfällen führen kann.

Nutzen

- Sie erhalten einen Überblick über die versicherungstechnische Abwicklung von Sachschäden.
- Sie wissen, bei welchen Risiken die Versicherungen den Schaden nicht oder nur teilweise regulieren. So sind Sie in der Lage frühzeitig ein eigenes Finanzierungskonzept zu erstellen.
- Sie erkennen Risiken und Vorteile beim An- bzw. Verkauf von Immobilien mit Sachschäden.
- Sie können neuralgische Punkte der Sachversicherungen Ihrer Immobilie für den Schadensfall fachgerecht einschätzen.

Zielgruppe

Sachverständige für Schäden an Gebäuden, Sachverständige für Immobilien-Wertermittlung, Wirtschaftsprüfer, leitende Angestellte von Immobilienbüros und Wohnungsgesellschaften.

Inhalte des Seminars

- Schadenbeispiele
 - Brandschäden

 - Blitzschäden
 - Sturmschäden
 - Hagelschäden
 - Leitungswasserschäden
 - Frostschäden
 - Elementarschäden
 - Haftpflichtschäden
- Schadensursachen
 - Frost
 - Unterbrechung der Energielieferung
 - Sturm (meteorologische Gutachten)
 - Brand
- Praktische Herangehensweise an Sachschäden
 - Auftragsabwicklung
 - Arbeitsmittel
 - Schadensaufnahme und Dokumentation
 - Feuchtemessung
 - Trocknungsverfahren
 - Ersatzbeschaffung von Baustoffen und Bauteilen
 - Reinigungsverfahren
 - Geruchsneutralisation
- Vorschriften
 - Versicherungsbedingungen wie z. B. VGB, AWB, AFB, AStB
 - Empfehlung des BGA zu Bränden
 - Umgang mit kalten Brandstellen (VdS Richtlinie 2217)
 - Richtlinien zur Brandschadensanierung (VdS Richtlinie 2357)
- Versicherte Sachen und versicherte Kosten
 - Gebäude
 - Aufräumungs- und Abbruchkosten
 - Bewegungs- und Schutzkosten
 - Mitversicherte behördliche Auflagen

- Sicherheitsvorschriften, Regressmöglichkeiten bei Nichteinhaltung

- Neuwert, Zeitwert, gemeiner Wert, Wertminderung, technische Lebensdauer
- Quotelungen bei grober Fahrlässigkeit (neues VVG)
- Sachverständigenverfahren
- Ermittlung von Gebäudeversicherungswerten, mögliche Unterversicherung
- Berücksichtigung von Sachschäden beim Immobilienverkauf

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17222> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer/innen.

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

Bestellformular Seite 1/3

HIERMIT MELDE ICH MICH VERBINDLICH ZU FOLGENDEM SEMINAR AN:

Versicherungsrelevante Bewertung von Sachschäden an Immobilien.

Seminarnummer: 17222 | Herstellernummer:

Bitte wählen Sie einen Termin, den Sie buchen möchten:

Alle weiteren Informationen zu den Terminen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17222>

Bitte senden Sie uns **alle Seiten** des Formulars via Fax oder E-Mail zu, um das oben genannte Seminar zu bestellen.

E-Mail:
servicecenter@de.tuv.com

Tel.: 0800 135 355 77

Fax: 0800 8484044

Bitte tragen Sie Ihre Bestelldaten auf der nächsten Seite ein.

Bestellformular Seite 2/3

- Ich bestelle als Verbraucher (Privatkunde)
- Ich bestelle als Unternehmen / Behörde (Geschäftskunde)

Rechnungsanschrift

Wir nutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Firma oder Behördenbezeichnung:

Abteilung (optional):

Straße und Hausnummer:

PLZ:

Ort:

Ihre interne Bestellnummer:

Ihre Umsatzsteuer ID (optional):

Sie können hier eine von Ihren Unternehmen festgelegte interne Bestellnummer (SAP-Nummer etc.) eintragen. Wir werden diese Nummer auf der Rechnung angeben.

Ihre Kontaktdaten

Wir nutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Anrede:

Vorname:

Nachname:

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer (optional):

Geburtsdatum (optional):

Geburtsort (optional):

Bestellformular Seite 3/3

Teilnehmerinformationen

Ich werde selbst am Seminar teilnehmen (Kontakt Daten, wie oben angegeben)

Es soll folgende Person am Seminar teilnehmen:

Nur ausfüllen, wenn Sie nicht selbst teilnehmen, sondern eine andere Person.

Anrede:

Vorname:

Nachname:

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer (optional):

Geburtsdatum (optional):

Geburtsort (optional):

Zahlungsart: Rechnung

Für Verbraucher gilt die Widerrufsbelehrung, die Sie unter den anhängenden AGB finden.

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Veranstalters (<https://akademie.tuv.com/agb/>) erkenne ich hiermit an.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie uns **alle Seiten** des Formulars via Fax oder E-Mail zu, um das oben genannte Seminar zu bestellen.

E-Mail:
servicecenter@de.tuv.com

Tel.: 0800 135 355 77

Fax: 0800 8484044