

# Einführung in die VOB/B. Für Baupraktiker.

**Rechte und Pflichten bei der Ausführung von Bauleistungen aus Auftragnehmer- und Auftraggebersicht. Auf den Punkt gebracht.**

 Seminar

 1 Termin verfügbar

 Teilnahmebescheinigung

 Präsenz

 8 Unterrichtseinheiten

Seminarnummer: 17562 | Herstellernummer:

Stand: 03.12.2020. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17562>

Die VOB/B ist das Kernstück der VOB. Sie enthält die „Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen“ und findet, obwohl sie kein Gesetz ist - vorsichtig geschätzt - bei mehr als 80% der Bauvorhaben Anwendung.

## Nutzen

- Praxisbezogen und anschaulich - ohne theoretischen Ballast - lernen Sie Ihre Rechte und Pflichten nach VOB/B kennen.
- Sie kennen auch Rechtspositionen der Gegenseite und können dadurch teure justiziable Konflikte im Vorfeld vermeiden.

## Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, öffentliche und private Bauherren, Bauunternehmer und deren Mitarbeiter, Handwerker. Alle, die verantwortlich mit der Ausführung von Bauarbeiten zu tun haben.

## Inhalte des Seminars

### Bauvertrag

- Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag (§ 5 VOB/A § 2 Nr. 2 VOB/B)
- Wirksame Einbeziehung der VOB/B in das Vertragsverhältnis
- Art und Umfang der Architektenvollmacht
- Bedeutung der VOB (Teil A, B und C) für die Vertragspartner

## **Ausführungsphase**

- Geschuldete Leistung
- Anordnungs- und Regelungsbefugnis des Auftraggebers (§ 4 VOB/B)
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers (§ 3 VOB/B)
- Vertragsfristen, Verzug des Auftragnehmers (§ 5 VOB/B)
- Behinderung und Unterbrechung des Bauablaufs (§ 6 VOB/B)
- Kündigung des Bauvertrages (§§ 8 und 9 VOB/B)

## **Abnahme**

- Förmliche Abnahme (§ 12 Nr. 4 VOB/B)
- Fiktive Abnahme (§ 12 Nr. 5 VOB/B)
- Stillschweigende (schlüssige) Abnahme
- Abnahmeverweigerung und ihre Folgen (§ 12 Nr. 3 VOB/B)

## **Vergütung**

- Grundsätzliche Regelungen gemäß § 2 Nr. 1 VOB/B
- Preisanpassung bei Mehr- oder Mindermengen gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B
- Vergütung für geänderte Leistung (§ 2 Nr. 5 VOB/B)
- Vergütung für geforderte zusätzliche Leistungen (§ 2 Nr. 6 VOB/B)
- Vergütung für nicht beauftragte Leistung (§ 2 Nr. 8 VOB/B)

## **Abrechnung**

- Abrechnung des Pauschal- und Einheitspreisvertrages (§ 14 VOB/B)
- Aufmaß
- Abrechnung des Stundenlohnvertrages (§ 15 VOB/B)
- Abschlags- und Schlusszahlung (§ 16 VOB/B)
- Die vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung (§ 16 Nr. 3 Abs. 2 VOB/B)
- Sicherung der Vergütungsansprüche

## **Mängelansprüche/Gewährleistung**

- Baumängel
- Prüf- und Hinweispflicht des Auftraggebers (§ 4 Nr. 3 VOB/B)
- Mangelbeseitigung (§ 13 Nr. 5 Abs. 1 VOB/B)
- Minderung (§ 13 Nr. 6 VOB/B)
- Schadensersatz (§ 13 Nr. 7 VOB/B)

- Sicherheitsleistung (§ 17 VOB/B)
- Verjährung (§ 13 Nr. 4 VOB/B)

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17562> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer/innen.

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

# Bestellformular Seite 1/3

HIERMIT MELDE ICH MICH VERBINDLICH ZU FOLGENDEM SEMINAR AN:

## Einführung in die VOB/B. Für Baupraktiker.

Seminarnummer: 17562 | Herstellernummer:

Bitte wählen Sie einen Termin, den Sie buchen möchten:

- 10.03.2021 (Mi) - 10.03.2021 (Mi)**, Nürnberg | Veranstaltungsnummer: K799S17562N2184697  
325,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 386,75 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

Alle weiteren Informationen zu den Terminen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17562>

Bitte senden Sie uns **alle Seiten** des Formulars via Fax oder E-Mail zu, um das oben genannte Seminar zu bestellen.

**E-Mail:**  
[servicecenter@de.tuv.com](mailto:servicecenter@de.tuv.com)

**Tel.:** 0800 135 355 77

**Fax:** 0800 8484044

Bitte tragen Sie Ihre Bestelldaten auf der nächsten Seite ein.

# Bestellformular Seite 2/3

- Ich bestelle als Verbraucher (Privatkunde)
- Ich bestelle als Unternehmen / Behörde (Geschäftskunde)

## Rechnungsanschrift

Wir nutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Firma oder Behördenbezeichnung:

Abteilung (optional):

---

---

Straße und Hausnummer:

PLZ:

Ort:

---

---

Ihre interne Bestellnummer:

Ihre Umsatzsteuer ID (optional):

Sie können hier eine von Ihren Unternehmen festgelegte interne Bestellnummer (SAP-Nummer etc.) eintragen. Wir werden diese Nummer auf der Rechnung angeben.

---

## Ihre Kontaktdaten

Wir nutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Anrede:

Vorname:

Nachname:

---

---

---

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer (optional):

---

---

Geburtsdatum (optional):

Geburtsort (optional):

---

---

# Bestellformular Seite 3/3

## Teilnehmerinformationen

Ich werde selbst am Seminar teilnehmen (Kontaktdaten, wie oben angegeben)

Es soll folgende Person am Seminar teilnehmen:

Nur ausfüllen, wenn Sie nicht selbst teilnehmen, sondern eine andere Person.

Anrede:

Vorname:

Nachname:

\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer (optional):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum (optional):

Geburtsort (optional):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zahlungsart:** Rechnung

Für Verbraucher gilt die Widerrufsbelehrung, die Sie unter den anhängenden AGB finden.

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Veranstalters (<https://akademie.tuv.com/agb/>) erkenne ich hiermit an.

Ort, Datum

Unterschrift

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte senden Sie uns **alle Seiten** des Formulars via Fax oder E-Mail zu, um das oben genannte Seminar zu bestellen.

**E-Mail:**  
[servicecenter@de.tuv.com](mailto:servicecenter@de.tuv.com)

**Tel.:** 0800 135 355 77

**Fax:** 0800 8484044