


Sachverständiger Beleihungswertermittlung von Immobilien (TÜV).

Professionelle und BelwertV-konforme Zusatzqualifikation für Sachverständige für Immobilienbewertungen.

 Seminar

 Zurzeit keine Termine

 Zertifikat

 Präsenz

 32 Unterrichtseinheiten

Seminarnummer: 17403 | Herstellernummer:

Stand: 21.01.2022. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17403>

Gutachter der Beleihungswertermittlung müssen über eine entsprechende nachweisbare Qualifikation verfügen. Mit diesem Lehrgang erwerben Sie die erforderlichen Spezialkenntnisse. Nach bestandener Prüfung können Sie eigenständig Bel-WertV-konforme Gutachten erstellen.

Nutzen

- Sie eröffnen sich mit dieser weiteren fachlichen Spezialisierung neue Chancen auf dem Markt für Immobilien- bzw. Kreditgeschäfte.
- Sie können die Lehrgangsinhalte direkt in Ihrer zukünftigen Gutachterpraxis anwenden.
- Sie erwerben mit dem Abschluss von PersCert TÜV ein Zertifikat, das Ihnen den Zugang zum Markt für Sachverständigendienstleistungen erleichtert.

Zielgruppe

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Voraussetzungen

Zur Prüfung ist zugelassen, wer über ein gültiges Zertifikat als „Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)“ oder über ein gleichwertiges Zertifikat verfügt.

Abschluss

Zertifikat

Die Prüfung wird von der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV von TÜV Rheinland abgenommen. Nach bestandener Prüfung erhalten Sie von PersCert TÜV ein Zertifikat, das die Qualifikation als "Sachverständiger für die Beleihungswertermittlung von Immobilien (TÜV)" bescheinigt. PersCert TÜV dokumentiert die Anforderungen an Ihren Abschluss auf der weltweit zugänglichen Internetplattform www.certipedia.com unter dem Prüfzeichen mit der ID 0000044784. Nutzen Sie das Prüfzeichen mit Ihrer individuellen ID als Werbesignet zu den unter www.tuv.com/perscert dargestellten Bedingungen. Stärken Sie mit Ihrer dokumentierten Qualifikation das Vertrauen bei Kunden und Interessenten.

Inhalte des Seminars

- Grundprinzipien der Beleihungswertermittlung
- Grundbegriffe (insb. Beleihungswert, Marktwert, Mortgage Lending Value) und deren Abgrenzung
- Rechtliche Grundlagen (PfandBG, BelWertV, KWG, SolvV, GroMiKV, Basel-Regelungen, KAGB etc.)
- Anwendungsbereiche
 - Kreditprozess
 - Refinanzierung
- Regelungen zur Sicherheitenbewertung
- Verfahren der Wertermittlung nach BelWertV
 - Vergleichswertverfahren
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - Unterschiede zur Marktwertermittlung
- Übungen zur Beleihungswertermittlung
- Wertermittlung in Sonderfällen nach BelWertV
- Gutachten nach BelWertV
 - Formale Anforderungen
 - Inhaltliche Anforderungen
 - Position des Gutachters im Kreditprozess
- Überprüfung von Beleihungswerten und der Grundlagen der Beleihungswertermittlung
 - Übereinstimmung von Fremdgutachten mit institutsinternen Festlegungen
 - Fremdgutachten und Marktconformität
 - Turnusmäßige Überprüfung
 - Wertberichtigung

- BelWertV und internationale Wertermittlung

- Immobilienrating
- Fallstudien aus der Praxis zur Beleihungswertermittlung
- Prüfung zum „Sachverständigen für die Beleihungswertermittlung von Immobilien (TÜV)“

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17403> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer/innen.

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

Bestellformular Seite 1/3

HIERMIT MELDE ICH MICH VERBINDLICH ZU FOLGENDEM SEMINAR AN:

Sachverständiger Beleihungswertermittlung von Immobilien (TÜV).

Seminarnummer: 17403 | Herstellernummer:

Bitte wählen Sie einen Termin, den Sie buchen möchten:

Alle weiteren Informationen zu den Terminen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17403>

Bitte senden Sie uns **alle Seiten** des Formulars via Fax oder E-Mail zu, um das oben genannte Seminar zu bestellen.

E-Mail:
servicecenter@de.tuv.com

Tel.: 0800 135 355 77

Fax: 0800 8484044

Bitte tragen Sie Ihre Bestelldaten auf der nächsten Seite ein.

Bestellformular Seite 2/3

- Ich bestelle als Verbraucher (Privatkunde)
- Ich bestelle als Unternehmen / Behörde (Geschäftskunde)

Rechnungsanschrift

Wir nutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Firma oder Behördenbezeichnung:

Abteilung (optional):

Straße und Hausnummer:

PLZ:

Ort:

Ihre interne Bestellnummer:

Ihre Umsatzsteuer ID (optional):

Sie können hier eine von Ihren Unternehmen festgelegte interne Bestellnummer (SAP-Nummer etc.) eintragen. Wir werden diese Nummer auf der Rechnung angeben.

Ihre Kontaktdaten

Wir nutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Anrede:

Vorname:

Nachname:

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer (optional):

Geburtsdatum (optional):

Geburtsort (optional):

Bestellformular Seite 3/3

Teilnehmerinformationen

Ich werde selbst am Seminar teilnehmen (Kontakt Daten, wie oben angegeben)

Es soll folgende Person am Seminar teilnehmen:

Nur ausfüllen, wenn Sie nicht selbst teilnehmen, sondern eine andere Person.

Anrede:

Vorname:

Nachname:

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer (optional):

Geburtsdatum (optional):

Geburtsort (optional):

Zahlungsart: Rechnung

Für Verbraucher gilt die Widerrufsbelehrung, die Sie unter den anhängenden AGB finden.

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Veranstalters (<https://akademie.tuv.com/agb/>) erkenne ich hiermit an.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie uns **alle Seiten** des Formulars via Fax oder E-Mail zu, um das oben genannte Seminar zu bestellen.

E-Mail:
servicecenter@de.tuv.com

Tel.: 0800 135 355 77

Fax: 0800 8484044