

# Gebäudemanagement für Hausmeister - Grundlagen und praktische Umsetzung.

## Hausmeister mit operativen Aufgaben des technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements.


 Seminar

 7 Termine verfügbar

 Teilnahmebescheinigung

 Präsenz

 16 Unterrichtseinheiten

 Online durchführbar

Seminarnummer: 17039 | Herstellernummer:

Stand: 21.01.2022. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17039>

Hausmeister nehmen bei der Betreuung von Immobilien eine Schlüsselfunktion ein. Ihre Tätigkeit ist anspruchsvoll und berührt eine Reihe von wichtigen Schnittstellen. Sie bewegen sich im Spannungsfeld von Eigenleistung und Fremdvergabe von Dienstleistungen. Es werden fundierte technische Kenntnisse u. lösungsorientiertes Handeln erwartet um, u.a. die Sicherheit vor Ort zu gewährleisten.

## Nutzen

- Sie gewinnen einen Überblick über die operativen Aufgaben des technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements.
- Sie kennen die rechtlichen Grundlagen der einschlägigen Vorschriften und Regelwerke sowie der Unfallverhütungsvorschriften (UVV).
- Sie kennen die wichtigsten Stellgrößen zur Optimierung der Bewirtschaftung von Immobilien, um gezielt Ressourcen und Kosten über alle Phasen des Lebenszyklus von Immobilien einzusparen.

## Zielgruppe

Hausmeister, Handwerker/Handwerksmeister in z.B. Betriebshöfen der Kommunen, in kommunalen Eigenbetrieben, im Liegenschaftsmanagement, in Wohnungsgenossenschaften sowie Facility Manager, Objektbetreuer, Hausverwalter, Hausmeisterdienste und Gebäudeverantwortliche aus Stadt- und Gemeindeverwaltungen.

## Inhalte des Seminars

- Begriffe und Definitionen

- Facility Management, Facility Services, Gebäudemanagement
- Betreiberverantwortung
  - Gesetze, Verkehrssicherungspflicht, Pflichtenübertragung, Exkulpation, Dokumentation
- Instandhaltungsmanagement
  - DIN EN 13306, Instandhaltung DIN 31051, VDMA 24186
  - Instandhaltungs- und Prüfplan
  - Computer Aided Facility Management (CAFM)
- Verschiedene Gewerke
  - Aufzugstechnik
  - Raumluftechnik, -hygiene
  - Brandschutz (vorbeugend, organisatorisch, technisch, baulich)
  - Sanitärtechnik, -hygiene
  - Heizungstechnik
- Energiemanagement
  - Energiearten, Energieausweis, Elektrische Anlagen
- Baumkataster
  - Kontrolle, Pflege
- Kinderspielplätze
  - Visuelle Routine-Inspektion, Operative Inspektion, Hauptinspektion
- Gewährleistungsmanagement
  - Vertragsarten, Leistungserbringung, Gewährleistung, Fristen

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17039> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer/innen.

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

HIERMIT MELDE ICH MICH VERBINDLICH ZU FOLGENDEM SEMINAR AN:

## Gebäudemanagement für Hausmeister - Grundlagen und praktische Umsetzung.

Seminarnummer: 17039 | Herstellernummer:

Bitte wählen Sie einen Termin, den Sie buchen möchten:

- 22.02.2022 (Di) - 23.02.2022 (Mi)**, Berlin | Veranstaltungsnummer: K170S17039N2259767  
795,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 946,05 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)
- 11.04.2022 (Mo) - 12.04.2022 (Di)**, Köln | Veranstaltungsnummer: K950S17039N2247241  
795,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 946,05 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)
- 13.06.2022 (Mo) - 14.06.2022 (Di)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K170S17039N2259768  
795,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 946,05 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)
- 20.06.2022 (Mo) - 21.06.2022 (Di)**, Live Virtual Classroom | Veranstaltungsnummer: K950S17039N2247242  
795,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 946,05 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)
- 19.09.2022 (Mo) - 19.09.2022 (Mo)**, Hannover | Veranstaltungsnummer: K278S17039N2260105  
795,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 946,05 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)
- 19.09.2022 (Mo) - 19.09.2022 (Mo)**, Hamburg | Veranstaltungsnummer: K278S17039N2262670  
795,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 946,05 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)
- 15.11.2022 (Di) - 16.11.2022 (Mi)**, Köln | Veranstaltungsnummer: K950S17039N2247243  
795,00 € (Nettopreis, zzgl. MwSt.) 946,05 € (Bruttopreis, inkl. MwSt.)

Alle weiteren Informationen zu den Terminen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17039>

Bitte senden Sie uns **alle Seiten** des Formulars via Fax oder E-Mail zu, um das oben genannte Seminar zu bestellen.

**E-Mail:**  
[servicecenter@de.tuv.com](mailto:servicecenter@de.tuv.com)

**Tel.:** 0800 135 355 77

**Fax:** 0800 8484044

Bitte tragen Sie Ihre Bestelldaten auf der nächsten Seite ein.

# Bestellformular Seite 2/3

- Ich bestelle als Verbraucher (Privatkunde)
- Ich bestelle als Unternehmen / Behörde (Geschäftskunde)

## Rechnungsanschrift

Wir nutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Firma oder Behördenbezeichnung:

Abteilung (optional):

---

---

Straße und Hausnummer:

PLZ:

Ort:

---

---

Ihre interne Bestellnummer:

Ihre Umsatzsteuer ID (optional):

Sie können hier eine von Ihren Unternehmen festgelegte interne Bestellnummer (SAP-Nummer etc.) eintragen. Wir werden diese Nummer auf der Rechnung angeben.

---

## Ihre Kontaktdaten

Wir nutzen diese Daten für die Bestellbestätigung und Rechnungsstellung.

Anrede:

Vorname:

Nachname:

---

---

---

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer (optional):

---

---

Geburtsdatum (optional):

Geburtsort (optional):

---

---

# Bestellformular Seite 3/3

## Teilnehmerinformationen

Ich werde selbst am Seminar teilnehmen (Kontakt Daten, wie oben angegeben)

Es soll folgende Person am Seminar teilnehmen:

Nur ausfüllen, wenn Sie nicht selbst teilnehmen, sondern eine andere Person.

Anrede:

Vorname:

Nachname:

\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse:

Telefonnummer (optional):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum (optional):

Geburtsort (optional):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Zahlungsart:** Rechnung

Für Verbraucher gilt die Widerrufsbelehrung, die Sie unter den anhängenden AGB finden.

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Veranstalters (<https://akademie.tuv.com/agb/>) erkenne ich hiermit an.

Ort, Datum

Unterschrift

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte senden Sie uns **alle Seiten** des Formulars via Fax oder E-Mail zu, um das oben genannte Seminar zu bestellen.

**E-Mail:**  
[servicecenter@de.tuv.com](mailto:servicecenter@de.tuv.com)

**Tel.:** 0800 135 355 77

**Fax:** 0800 8484044