Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV).

Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV).

Seminar | 2 Termine verfügbar | Zertifikat

Blended Learning | 88 Unterrichtseinheiten | Online durchführbar

Seminarnummer: 17351

Stand: 02.05.2024. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17351

In dieser Weiterbildung lernen Sie Gutachten gerichtsfest zu erstellen. Sie erhalten alle fachlich relevanten Methoden und Techniken, um als privater Gutachter oder Gerichtsgutachter in der Immobilienbranche tätig zu sein. Dieser Lehrgang bietet eine ideale Vorbereitung auf eine Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 bzw. die öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger.

Nutzen

- Sie können Gutachten rechtlich und betriebswirtschaftlich korrekt sowie mit wirtschaftlich vertretbarem Aufwand erstellen.
- Sie verfügen über einen hochwertigen Abschluss und sind optimal vorbereitet auf die Zertifizierung sowie die besondere Sachkundeprüfung für die öffentlichen Bestellung durch die IHK.
- Das Live-Online-Training ermöglicht individuelle, der persönlichen und beruflichen Situation angepasste Lernorte und spart Reisezeit und -kosten.

Zielgruppe

Diese Weiterbildung richtet sich an Fachleute aus der Bau- und Immobilienwirtschaft, einschließlich Architekten, Bauingenieuren, Experten für Bauwirtschaft, Immobilienbewertung und -handel, sowie an Immobilienfachwirte, Ökonomen, Makler, Bankfachleute und Rechtsanwälte mit Spezialisierung auf Baurecht.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Voraussetzungen

Der Teilnehmer hat den nach Inhalt, Dauer und Gliederung durch die Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV anerkannten Lehrgang „Sachverständiger Immobilienwertermittlung (TÜV)“ absolviert und vorab die Prüfung zum „Immobilienwertermittler (TRA)“ bestanden.

Berufserfahrung:

1. abgeschlossenes Studium als Architekt, Bauingenieur, Bauwirtschaftsingenieur, aus der Immobilienwirtschaft (wie z. B. Immobilienmanagement, Real Estate, Facility Management, Immobilienbetriebswirtschaft) und mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft

oder

2. einen Abschluss als Immobilienkaufmann, Immobilienfachwirt, Immobilienökonom, Immobilienmakler mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrungen in der Immobilienwirtschaft

oder

3. Bankkaufleute mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung in der Baufinanzierung oder Immobilienvermarktung

oder

4. Fachanwälte für Baurecht mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung in ihrem Spezialgebiet

Bei gewünschter Teilnahme an der abschließenden Prüfung durch die PersCert: **Nachweise müssen vor Aufnahme des ersten Kurses** an die **TÜV Rheinland Akademie** gesendet werden.

Abschluss

Zertifikat

Zur Feststellung Ihrer erworbenen Kompetenz wird eine Prüfung von PersCert TÜV, der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle von TÜV Rheinland, durchgeführt.

Nach erfolgreichem Abschluss des Prüfungs- und Zertifizierungsverfahrens erhalten Sie von PersCert TÜV ein Zertifikat mit dem Abschlusstitel „Sachverständige:r für Immobilienwertermittlung (TÜV)“ als persönlichen Kompetenznachweis. Die Informationen und Dokumente zum Zertifizierungsprogramm finden Sie auf www.certipedia.com unter der Programm ID 85833.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Nutzen Sie zusätzlich nach erfolgter Zertifizierung die zahlreichen Möglichkeiten eines persönlichen TÜV Rheinland Prüfzeichens mit Ihrer individuellen ID als Werbesignet zu den unter www.tuv.com/perscert dargestellten Bedingungen. Stärken Sie mit Ihrem Zertifikat und dem damit verknüpften Prüfzeichen das Vertrauen bei Kunden und Interessenten.

Inhalte des Seminars

- Sachverständigentätigkeit
- Relevante Rechtsgebiete der Wertermittlung
- Bautechnische Grundlagen
- Wertermittlungsverfahren im Detail (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
- Erstellen von Gutachten
- Erbbaurechte
- Beschränkungen und Belastungen
- Internationale Wertermittlungsverfahren
- Schriftliche und mündliche Prüfung durch PersCert TÜV

Wichtige Hinweise

Diese Weiterbildung wird via Virtual Classroom vermittelt.

Was bedeutet Virtual Classroom?Ein Virtual Classroom findet, wie ein Präsenzseminar, zu einer fest geplanten Zeit statt. Bei der Ortswahl sind Sie sehr flexibel und können von überall aus online teilnehmen. In einem Virtuellen Klassenraum werden Sie mit den anderen Teilnehmern und Trainer verbunden. Lediglich ein PC/Laptop mit einer stabilen Internetverbindung und ein Headset bzw. Kopfhörer sind dafür notwendig. Über Ihren Bildschirm können Sie den Vortrag des Trainers verfolgen. Sie können sich aktiv an dem Training beteiligen, in dem Sie Ihre Fragen in die Runde stellen und sich mit den anderen Teilnehmern und dem Trainer austauschen. Vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie per Mail Ihre persönlichen Zugangsdaten und eine Anleitung zum Login. Sie haben Fragen zu unserem Virtual Classroom? https://akademie.tuv.com/page/digital-learning#live-online-trainings

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17351 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.