# Immobilienmakler (TÜV).

**Immobilienmakler (TÜV).**

Seminar | Zurzeit keine Termine | Zertifikat

Präsenz / Virtual Classroom | 48 Unterrichtseinheiten

Seminarnummer: 17410

Stand: 29.04.2024. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17410

Als Immobilienmakler sind Sie Vermittler zwischen Angebot und Nachfrage hoher Vermögenswerte. Dies erfordert verantwortungsvolle Beratung, verlässliche Markt- und umfassende Branchenkenntnisse. Dieser Lehrgang bietet Ihnen hierfür eine qualifizierte Ausbildung. Er entspricht den Anforderungen der GewO und MaBV hinsichtlich der Weiterbildungspflicht (§34c GewO) und umfasst 42 Zeitstunden.

## Nutzen

- Sie erfüllen als Makler Ihre Weiterbildungspflicht nach §34c GewO.
- Sie erfahren, wie Sie als privat oder gewerblich agierender Investor und Immobilieneigentümer Ihren Immobilienbestand erhalten oder erweitern können.
- Sie verfügen über solide Kenntnisse, um Grundstücke, Gebäude oder Gewerbeflächen im Auftrag von Bauträgern, Immobilieneigentümern oder Immobiliengesellschaften zu vermarkten.
- Sie profitieren vom Erfahrungsaustausch mit Experten und Fachkollegen.
- Mit dem Zertifikat der neutralen Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV dokumentieren Sie Ihre Fachexpertise. Sie haben anschließend die Möglichkeit, mit dem Prüfzeichen für Ihre Tätigkeit zu werben.

## Zielgruppe

- Personen, die als Immobilienmakler künftig tätig sein möchten (Neueinsteiger oder Quereinsteiger)
- Makler, die sich nach §34c GewO regelmäßig fortbilden müssen (Immobilienmakler, leitende Angestellte und Mitarbeitende von Bauträgern, Banken, Versicherungen und Immobilienunternehmen).

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

# Abschluss

**Zertifikat**

Die Prüfung wird von der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV von TÜV Rheinland abgenommen. Nach bestandener Prüfung erhalten Sie von PersCert TÜV ein Zertifikat, das die Qualifikation als "Immobilienmakler (TÜV)“ bescheinigt. PersCert TÜV dokumentiert die Anforderungen an Ihren Abschluss auf der weltweit zugänglichen Internetplattform www.certipedia.com unter dem Prüfzeichen mit der ID 0000071778. Nutzen Sie das Prüfzeichen mit Ihrer individuellen ID als Werbesignet zu den unter www.tuv.com/perscert aufgezeigten Bedingungen. Stärken Sie mit Ihrer dokumentierten Qualifikation das Vertrauen bei Kunden und Interessenten.

# Inhalte des Seminars

**Grundlagen des Maklergeschäfts**

- Der Immobilienmarkt
- Preisbildung
- Objektangebot und Objektanalyse – das Exposé
- Versicherungsarten
- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Umwelt- und Energiethemen

**Rechtliche Grundlagen für Immobilienmakler**

- Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
- Mietrecht
- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Vertragsrecht
- Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz
- Rechtliche Aspekte der Kundenberatung

**Immobilienfinanzierung**

- Grundlagen der Finanzierung
- Die Immobilie als Kapitalanlage
- Kreditsicherung und Beleihungsprüfung
- Förderprogramme

**Immobilien und Steuern**

- Einkommen-, Körperschaft-, Gewerbe- u. Umsatzsteuern
- Grunderwerb- und bewertungsgesetzabhängige Steuern

**Marketing und Vertrieb für Immobilienmakler**

- Moralkodex
- Social Media
- Optimale Kundenberatung und -betreuung

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

**Grundlagen der Wertermittlung für Immobilienmakler**

- Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren
- Erkennen und Bewerten von bau- und haustechnischen Mängeln

**Schriftliche Prüfung vor der Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV**

## Wichtige Hinweise

Diese Fortbildung zum Immobilienmakler (TÜV) schließt nach 42 Zeitstunden und einer schriftlichen Prüfung vor der Personenzertifizierungsstelle von PersCert TÜV mit dem Titel „Immobilienmakler (TÜV)“ ab. Das Zertifikat Immobilienmakler (TÜV) hat eine Gültigkeit von 3 Jahren. Durch eine kostenpflichtige Rezertifizierung haben Sie die Möglichkeit, die Aktualität Ihres Abschlusses alle 3 Jahre zu verlängern. Erforderlich hierfür sind der Nachweis von Weiterbildungen in Fachgebiet relevanten Themen von mindestens 20 Zeitstunden innerhalb von 3 Jahren und der Nachweis der fortgesetzten beruflichen Tätigkeit als Immobilienmakler.

Die vier Module sind auch einzeln buchbar und geeignet für Immobilienmakler mit Maklererlaubnis nach §34c Gewerbeordnung, die sich regelmäßig alle 3 Jahre mit 20 Zeitstunden weiterbilden müssen.

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17410 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.