

# Immobilienwertermittler (TRA).

## Immobilienwertermittler (TRA).

---

 Seminar

 3 Termine verfügbar

 Zertifikat

 Blended Learning

 40 Unterrichtseinheiten

 Online durchführbar

---

Seminarnummer: 17350

Stand: 09.05.2024. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17350>

Dieses Seminar Immobilienwertermittler vermittelt die rechtlichen Grundlagen der Immobilienwertermittlung sowie die Wertermittlungsverfahren nach ImmoWertV. Sie erlangen in diesem Seminar die Sachkunde und das Wissen, um Verkehrswertgutachten zu verstehen und den Wert überschlägig zu ermitteln.

## Nutzen

- Sie lernen praxisorientiert die verschiedenen Wertermittlungsverfahren kennen.
- Sie erwerben die Sachkunde der Immobilienwertermittlung.
- Mit dem Zertifikat zu diesem Seminar erfüllen Sie eine wichtige Voraussetzung, um sich zum Sachverständigen der Immobilienwertermittlung (TÜV) weiter zu qualifizieren.
- Sie sparen Fahrzeit und -kosten durch den Einsatz vom modernen Virtual Classroom.
- Mit dieser Weiterbildung erfüllen Sie die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler. Dieses Seminar umfasst 30 Zeitstunden Fortbildung nach den Anforderungen von §34c GewO (Gewerbeordnung) und der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung).

## Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, Bank- und Immobilienfachleute, Makler, Anwälte, Steuerberater, Bauträger, Mitarbeiter von Bau-, Liegenschafts- und Finanzämtern und Gutachterausschüssen sowie praktizierende Sachverständige, die ihre Kenntnisse aktualisieren bzw. vertiefen wollen.

## Voraussetzungen

Drei Jahre Berufserfahrung im Bereich der Immobilienwirtschaft werden empfohlen.

# Abschluss

## Zertifikat

**Nach erfolgreicher Abschlussprüfung erhalten Sie ein Zertifikat der TÜV Rheinland Akademie.**

Wenn Sie planen an dem Gesamtlehrgang Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV) oder dem AufbauSeminar Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV) und an der abschließenden PersCert-Prüfung teilzunehmen, beachten Sie bitte, dass für die Zulassung zur Prüfung bestimmte Voraussetzungen zwingend zu erbringen sind (s. Angaben im Webshop). Nachweise müssen vor Aufnahme des ersten Kurses an die zuständigen Seminarmanager:innen per E-Mail gesendet werden. Dazu gehören Zeugnisse sowie ein beruflicher Lebenslauf.

Bei nicht Vorlage oder nicht ausreichender Qualifikation ist eine Zulassung zur Prüfung nicht möglich. Alle Module können auch ohne Zertifikats-Prüfung gebucht werden.

## Inhalte des Seminars

- Grundbegriffe der Immobilienwertermittlung
- Rechtsgrundlagen der Immobilienwertermittlung
- Institutionen der Wertermittlung
- Erforderliche Daten der Wertermittlung
- Wertermittlungsverfahren in Grundzügen (Vergleichs-, Ertrags und Sachwertverfahren)
- Flächendefinitionen
- Softwareeinsatz
- Schriftliche Prüfung

## Wichtige Hinweise

Diese Fortbildung umfasst 30 Zeitstunden und entspricht den Anforderungen der §34c GewO (Gewerbeordnung) und der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung).

Diese Weiterbildung wird via Virtual Classroom vermittelt.

**Was bedeutet Virtual Classroom?** Ein Virtual Classroom findet, wie ein Präsenzseminar, zu einer fest geplanten Zeit statt. Bei der Ortswahl sind Sie sehr flexibel und können von überall aus online teilnehmen. In einem Virtuellen Klassenraum werden Sie mit den anderen Teilnehmern und Trainer verbunden. Lediglich ein PC/Laptop mit einer stabilen Internetverbindung und ein Headset bzw. Kopfhörer sind dafür notwendig. Über Ihren Bildschirm können Sie den Vortrag des Trainers verfolgen. Sie können sich aktiv an dem Training beteiligen, in dem Sie Ihre Fragen in die Runde stellen und sich mit den anderen Teilnehmern und dem Trainer austauschen. Vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie per Mail Ihre persönlichen

Zugangsdaten und eine Anleitung zum Login. Sie haben Fragen zu unserem Virtual Classroom?  
<https://akademie.tuv.com/page/digital-learning#live-online-trainings>

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17350> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.