Einführung in die VOB/B. Für Baupraktiker.

Einführung in die VOB/B. Für Baupraktiker.

Seminar | Zurzeit keine Termine | Teilnahmebescheinigung

Präsenz | 8 Unterrichtseinheiten

Seminarnummer: 17562

Stand: 06.05.2024. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17562

Die VOB/B ist das Kernstück der VOB. Sie enthält die „Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen“ und findet, obwohl sie kein Gesetz ist - vorsichtig geschätzt - bei mehr als 80% der Bauvorhaben Anwendung.

Nutzen

- Praxisbezogen und anschaulich - ohne theoretischen Ballast - lernen Sie Ihre Rechte und Pflichten nach VOB/B kennen.
- Sie kennen auch Rechtspositionen der Gegenseite und können dadurch teure justiziable Konflikte im Vorfeld vermeiden.

Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, öffentliche und private Bauherren, Bauunternehmer und deren Mitarbeiter, Handwerker. Alle, die verantwortlich mit der Ausführung von Bauarbeiten zu tun haben.

Inhalte des Seminars

Bauvertrag

- Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag (§ 5 VOB/A § 2 Nr. 2 VOB/B)
- Wirksame Einbeziehung der VOB/B in das Vertragsverhältnis
- Art und Umfang der Architektenvollmacht
- Bedeutung der VOB (Teil A, B und C) für die Vertragspartner

Ausführungsphase

- Geschuldete Leistung
- Anordnungs- und Regelungsbefugnis des Auftraggebers (§ 4 VOB/B)

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers (§ 3 VOB/B)
- Vertragsfristen, Verzug des Auftragnehmers (§ 5 VOB/B)
- Behinderung und Unterbrechung des Bauablaufs (§ 6 VOB/B)
- Kündigung des Bauvertrages (§§ 8 und 9 VOB/B)

Abnahme

- Förmliche Abnahme (§ 12 Nr. 4 VOB/B)
- Fiktive Abnahme (§ 12 Nr. 5 VOB/B)
- Stillschweigende (schlüssige) Abnahme
- Abnahmeverweigerung und ihre Folgen (§ 12 Nr. 3 VOB/B)

Vergütung

- Grundsätzliche Regelungen gemäß § 2 Nr. 1 VOB/B
- Preisanpassung bei Mehr- oder Mindermengen gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B
- Vergütung für geänderte Leistung (§ 2 Nr. 5 VOB/B)
- Vergütung für geforderte zusätzliche Leistungen (§ 2 Nr. 6 VOB/B)
- Vergütung für nicht beauftragte Leistung (§ 2 Nr. 8 VOB/B)

Abrechnung

- Abrechung des Pauschal- und Einheitspreisvertrages (§ 14 VOB/B)
- Aufmaß
- Abrechnung des Stundenlohnvertrages (§ 15 VOB/B)
- Abschlags- und Schlusszahlung (§ 16 VOB/B)
- Die vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung (§ 16 Nr. 3 Abs. 2 VOB/B)
- Sicherung der Vergütungsansprüche

Mängelansprüche/Gewährleistung

- Baumängel
- Prüf- und Hinweispflicht des Auftraggebers (§ 4 Nr. 3 VOB/B)
- Mangelbeseitigung (§ 13 Nr. 5 Abs. 1 VOB/B)
- Minderung (§ 13 Nr. 6 VOB/B)
- Schadensersatz (§ 13 Nr. 7 VOB/B)
- Sicherheitsleistung (§ 17 VOB/B)
- Verjährung (§ 13 Nr. 4 VOB/B)

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17562 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.