

# Schimmelpilzschäden in Innenräumen - Modul 3.

## Schimmelpilzschäden in Innenräumen - Modul 3.

 Seminar

 7 Termine verfügbar

 Teilnahmebescheinigung

 Präsenz

 24 Unterrichtseinheiten

 Online durchführbar

Seminarnummer: 05353

Stand: 09.05.2024. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/05353>

Bei der Sanierung von Schimmelpilzschäden werden häufig Symptome, aber nicht die Schadensursachen beseitigt. In diesem 3-tägigen Modul vermitteln wir Ihnen Fachwissen, praxisnah und rechtskonform, insbesondere für Gutachter und Sachverständige. Durch verschiedene Kombinationen mit anderen Modulen können Sie qualifizierte Abschlüsse erlangen.

## Nutzen

- Sie können Schimmelpilzschäden sicher erkennen und bewerten sowie Gutachten gerichtsfest mit wirtschaftlich vertretbarem Aufwand erstellen.
- Sie lernen die aktuellen Regelwerke zur fachgerechten Sanierung kennen.
- Sie können Ablauf und Umfang einer fachgerechten Sanierung sicher einschätzen.

## Zielgruppe

Architekten, Ingenieure, Techniker, Handwerker, Sachverständige und Regulierungsbeauftragte der Versicherungswirtschaft.

## Voraussetzungen

Wenn Sie planen, an der abschließenden Zertifikats-Prüfung (PersCert TÜV) teilzunehmen, beachten Sie bitte, dass für die Zulassung zur Prüfung bestimmte Voraussetzungen zwingend zu erbringen sind.

Nachweise müssen vor Aufnahme des ersten Kurses an die TÜV Rheinland Akademie per E-Mail gesendet werden. Dazu gehören Zeugnisse sowie ein beruflicher Lebenslauf.

Die Entscheidung zur Prüfungszulassung obliegt der TÜV Rheinland Akademie.

Bei Nicht-Vorlage oder nicht ausreichender Qualifikation ist eine Zulassung zur Prüfung nicht möglich.

Alle Module können auch ohne Zertifikats-Prüfung gebucht werden.

Voraussetzungen für die Zertifikats-Prüfung:

- abgeschlossenes Studium aus dem Bereich Bauingenieurwesen, Bauwirtschaftsingenieurwesen, Architektur, Biologie, oder Chemie mit fundierten Berufserfahrungen aus der Bauwirtschaft bzw. dem Bauwesen von mindestens 3 Jahren.

#### **oder**

- Abschluss als Bautechniker oder Meister aus den Bereichen des Dachdeckerhandwerks, des Malerhandwerks, des Maurerhandwerks, des Stuckateurhandwerks, des Fassadenbaus, des Innenausbaus oder dem Fensterbau mit fundierten Berufserfahrungen aus der Bauwirtschaft bzw. dem Bauwesen von mindestens 5 Jahren.

Wir empfehlen die Buchung aller Module am selben Standort in chronologischer Reihenfolge zu belegen. Weiter unten finden Sie für Sie vorbereitet Buchungsvorschläge für die einfache Abwicklung.

Sie haben ebenfalls die Option, nur die Module zu belegen, die Prüfung jedoch nicht zu absolvieren. Hierfür sind keine Zulassungsunterlagen notwendig.

## Inhalte des Seminars

- Einführung in das Sachverständigenwesen
- Mustersachverständigenverordnung
- Qualifikation und Nachweis der besonderen Fachkunde
- Arten von Sachverständigen
- Privatgutachter, Gerichtssachverständiger, Schiedsgutachter
- Rechte und Pflichten eines Sachverständigen
- Anforderungen, Aufbau und Inhalt eines Gutachtens
- Auswahl der Sachverständigen
- Der Ortstermin
- Bewertung und Darstellung des Soll-Zustandes / Ist-Zustandes
- Haftung und Versicherbarkeit
- Abnahme von Sanierungsarbeiten
- Vergütung / Honorar / JVEG
- Objektbeispiele und Mustergutachten

## Wichtige Hinweise

- Nach erfolgreicher Sachkundeprüfung haben Sie die Möglichkeit der Fortbildung zum

- „Projektleiter für die Sanierung von Schimmelpilzschäden (TÜV)“ durch Besuch von Modul 2 (Veranst.-Nr. 05352) und erfolgreicher Prüfungsteilnahme.
- „Sachverständigen für die Erkennung und Bewertung von Schimmelpilzschäden (TÜV)“ durch Besuch der Module 2 (Veranst.-Nr. 05352) und 3 (Veranst.-Nr. 05353) und erfolgreicher Prüfungsteilnahme. Das Zertifikat gilt 3 Jahre. Sie erhalten die fachliche Basis zur Anerkennung als Sachverständiger nach DIN EN ISO / EC 17024.
- Mit dieser Weiterbildung erfüllen Sie die Weiterbildungspflicht für Wohnimmobilienverwalter. Dieses Seminar umfasst 12 Zeitstunden Fortbildung nach den Anforderungen von §34c GewO (Gewerbeordnung) und der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung).

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/05353> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.