

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV) - Modul 1.

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV) - Modul 1.

 Seminar	 3 Termine verfügbar	 Teilnahmebescheinigung
 Präsenz / Virtual Classroom	 16 Unterrichtseinheiten	 Garantietermine vorhanden

Seminarnummer: 17161

Stand: 07.05.2024. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17161>

Für Ihre zukünftige Sachverständigentätigkeit erwerben Sie mit Besuch aller 12 Module des Zertifikatslehrgangs praxisorientierte Kenntnisse und praktikable Vorgehensweisen. Diese benötigen Sie bei der Sachkundeprüfung für die öffentliche Bestellung bzw. die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024.

Dies ist das erste Modul von 12.

Nutzen

- Sie erhalten umfassende Informationen zu den relevanten Fachgebieten von Sachverständigen für Schäden an Gebäuden.
- Sie erstellen anschließend Gutachten mit rechtlich korrektem und wirtschaftlich vertretbarem Aufwand.
- Sie schaffen sich die optimalen Voraussetzungen für eine professionelle Sachverständigentätigkeit und dokumentieren Ihr Know-how mit dem Abschlusszertifikat der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV.

Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, Techniker oder Meister mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Bauwirtschaft (Nachweise erforderlich für die Teilnahme an der Abschlussprüfung!)

Abschluss

Teilnahmebescheinigung

Die Prüfung wird von der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV von TÜV Rheinland abgenommen. Nach bestandener Prüfung erhalten Sie von PersCert TÜV ein Zertifikat, das die Qualifikation als "Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)" bescheinigt. PersCert TÜV dokumentiert die Anforderungen an Ihren Abschluss auf der weltweit zugänglichen Internetplattform www.certipedia.com unter dem Prüfzeichen mit der ID 0000085664. Nutzen Sie das Prüfzeichen mit Ihrer individuellen ID als Werbesignet zu den unter www.tuv.com/perscert dargestellten Bedingungen. Stärken Sie mit Ihrer dokumentierten Qualifikation das Vertrauen bei Kunden und Interessenten.

Inhalte des Seminars

- Arten von Sachverständigen
- Arten der gutachterlichen Tätigkeit
- Haftung als Gerichts- und Privatgutachter
- Vergütung des Sachverständigen nach JVEG und als Privatgutachter
- Der Sachverständige als Beweismittel vor Gericht (Einführung in den Ablauf von Gerichtsverfahren)
- Formale Grundzüge in Gliederung, Struktur und Inhalt eines Gutachtens
- Durchführung eines Ortstermins, dabei insbesondere auch Fragestellungen rund um die Bauteilöffnung
- Befangenheit eines Sachverständigen
- Werkvertragliche Begriffsbestimmungen
 - Mangel nach BGB und VOB/B
 - Grundzüge der VOB/C
 - Inhalt und Rechtsfolgen der Abnahme
 - Bedenkenanmeldung
 - Rechtsfolgen einer mangelhaften Werksleistung
 - Selbstständiges Beweisverfahren

Wichtige Hinweise

Wenn Sie planen, an der abschließenden **Zertifikats-Prüfung (PersCert TÜV)** teilzunehmen, beachten Sie bitte, dass für die Zulassung zur Prüfung bestimmte Voraussetzungen zwingend zu erbringen sind.

Nachweise müssen vor Aufnahme des ersten Kurses an die TÜV Rheinland Akademie per E-Mail gesendet werden. Dazu gehören Zeugnisse sowie ein beruflicher Lebenslauf.

Die Entscheidung zur Prüfungszulassung obliegt der TÜV Rheinland Akademie.

Bei Nicht-Vorlage oder nicht ausreichender Qualifikation ist eine Zulassung zur Prüfung nicht möglich.

Alle Module können auch ohne Zertifikats-Prüfung gebucht werden.

Voraussetzungen für die Zertifikats-Prüfung:

Nachweis über abgeschlossenes Studium (Diplom, Master oder Bachelor) einer einschlägigen Fachrichtung wie z.B. Architektur, Bauingenieur, Bauwirtschaftsingenieur und Nachweis über mindestens 3 Jahre Berufserfahrung aus dem Bereich Hoch- bzw. Ausbau.

oder

ein anerkannter Abschluss als Bautechniker oder Meister im Bereich Hoch- bzw. Ausbau mit fundierten Berufserfahrungen von mindestens 5 Jahren aus dem genannten Bereich.

Wir empfehlen die Buchung aller Module am selben Standort in chronologischer Reihenfolge zu belegen. Weiter unten finden Sie für Sie vorbereitet Buchungsvorschläge für die einfache Abwicklung.

Sie haben ebenfalls die Option, nur die Module zu belegen, die Prüfung jedoch nicht zu absolvieren. Hierfür sind keine Zulassungsunterlagen notwendig.

Am Ende jedes Moduls erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung. Hiermit haben Sie zudem die Möglichkeit, diese als Nachweise für die zur Rezertifizierung erforderlichen Weiterbildungen zu nutzen.

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17161> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.