Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV). Gesamtlehrgang.

Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV). Gesamtlehrgang.

Lehrgang | 2 Module | Zertifikat

Blended Learning

Seminarnummer: 17352

Stand: 28.03.2024. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter https://akademie.tuv.com/s/17352

In diesem Lehrgang erlangen Sie die Sachkunde der Immobilienwertermittlung und lernen Gutachten gerichtsfest zu erstellen. Sie erhalten die Methoden und Techniken, um als privater Gutachter oder Gerichtsgutachter tätig zu sein. Dieser Lehrgang bietet eine ideale Vorbereitung auf eine Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 bzw. die öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger.

Nutzen

- Mit diesem Gesamtlehrgang buchen Sie alle erforderlichen Module und die Zwischen- und Abschlussprüfung, um den Zertifikats-Abschluss zum "Sachverständigen für Immobilienwertermittlung (TÜV)" zu erlangen.
- Sie erwerben praxisorientiert die Sachkunde der Immobilienwertermittlung anhand verschiedener Wertermittlungsverfahren.
- Sie können Gutachten rechtlich und betriebswirtschaftlich korrekt sowie mit wirtschaftlich vertretbarem Aufwand erstellen.
- Sie verfügen über zwei hochwertige Abschlüsse und sind optimal vorbereitet auf die Zertifizierung sowie die besondere Sachkundeprüfung für die öffentliche Bestellung durch die IHK.
- Das Virtual Classroom ermöglicht individuelle, der persönlichen und beruflichen Situation angepasste Lernorte und spart Reisezeit und -kosten.

Zielgruppe

Geeignet für Architekt:innen, Bauingenieur:innen, Bauwirtschaftsingenieur:innen, aus der Immobilienwirtschaft, Immobilienkauf, Immobilienfachwirt:innen, Immobilienökonom:innen, Immobilienmakler:innen, Bankkaufleute und Fachanwält:innen für Baurecht.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Voraussetzungen

Der Teilnehmer hat den nach Inhalt, Dauer und Gliederung durch die Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV anerkannten Lehrgang „Sachverständiger Immobilienwertermittlung (TÜV)“ absolviert und vorab die Prüfung zum „Immobilienwertermittler (TRA)“ bestanden.

Berufserfahrung:

- 1.abgeschlossenes Studium als Architekt, Bauingenieur, Bauwirtschaftsingenieur, aus der Immobilienwirtschaft (wie z. B. Immobilienmanagement, Real Estate, Facility Management, Immobilienbetriebswirtschaft) und mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft oder
- 2.einen Abschluss als Immobilienkaufmann, Immobilienfachwirt, Immobilienökonom, Immobilienmakler mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrungen in der Immobilienwirtschaft oder
- 3.Bankkaufleute mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung in der Baufinanzierung oder Immobilienvermarktung oder
- 4.Fachanwälte für Baurecht mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung in ihrem Spezialgebiet

Bei gewünschter Teilnahme an der abschließenden Prüfung durch die PersCert: Nachweise müssen vor Aufnahme des ersten Kurses an die TÜV Rheinland Akademie gesendet werden. Feld Abschluss Anpassung PersCert ID: ID 0000085525

Abschluss

Zertifikat

Dieser Gesamtlehrgang umfasst eine Zwischen- und eine Abschlussprüfung.
Am Ende von Modul 1 erfolgt eine Prüfung und Sie erhalten bei erfolgreichem Abschluss das Zertifikat zum "Immobilienwertermittler (TRA)".
Nach Abschluss des 2. Moduls wird zur Feststellung Ihrer erworbenen Kompetenz eine Prüfung von PersCert TÜV, der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle von TÜV Rheinland, durchgeführt.

Nach erfolgreichem Abschluss des Prüfungs- und Zertifizierungsverfahrens erhalten Sie von PersCert TÜV ein Zertifikat mit dem Abschlusstitel „Sachverständige:r für Immobilienwertermittlung (TÜV)“ als persönlichen Kompetenznachweis. Die Informationen und Dokumente zum Zertifizierungsprogramm finden Sie auf www.certipedia.com unter der Programm ID 85833.

Nutzen Sie zusätzlich nach erfolgter Zertifizierung die zahlreichen Möglichkeiten eines persönlichen TÜV Rheinland Prüfzeichens mit Ihrer individuellen ID als Werbesignet zu den unter www.tuv.com/perscert dargestellten Bedingungen. Stärken Sie mit Ihrem Zertifikat und dem damit verknüpften Prüfzeichen das Vertrauen bei Kunden und Interessenten.

Inhalte des Seminars

Modul 1: Immobilienwertermittler (TRA)

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

- Grundbegriffe der Immobilienwertermittlung
- Rechtsgrundlagen der Immobilienwertermittlung
- Institutionen der Wertermittlung
- Erforderliche Daten der Wertermittlung
- Wertermittlungsverfahren in Grundzügen (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
- Flächendefinitionen
- Softwareeinsatz
- Schriftliche Prüfung zum Immobilienwertermittler

Modul 2: Sachverständiger für Immobilienwertermittlung

- Sachverständigentätigkeit
- Relevante Rechtsgebiete der Wertermittlung
- Bautechnische Grundlagen
- Wertermittlungsverfahren im Detail (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
- Erstellen von Gutachten
- Erbbaurechte
- Beschränkungen und Belastungen
- Internationale Wertermittlungsverfahren
- Schriftliche und mündliche Prüfung durch PersCert TÜV

Wichtige Hinweise

Diese Weiterbildung wird in einer Kombination aus Präsenzunterricht und Virtual Classroom vermittelt.

- Was bedeutet Virtual Classroom? Ein Virtual Classroom findet, wie ein Präsenzseminar, zu einer fest geplanten Zeit statt. Bei der Ortswahl sind Sie sehr flexibel und können von überall aus online teilnehmen. In einem Virtuellen Klassenraum werden Sie mit den anderen Teilnehmern und Trainer verbunden. Lediglich ein PC/Laptop mit einer stabilen Internetverbindung und ein Headset bzw. Kopfhörer sind dafür notwendig. Über Ihren Bildschirm können Sie den Vortrag des Trainers verfolgen. Sie können sich aktiv an dem Training beteiligen, indem Sie Ihre Fragen in die Runde stellen und sich mit den anderen Teilnehmern und dem Trainer austauschen. Vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie per Mail Ihre persönlichen Zugangsdaten und eine Anleitung zum Login. Sie haben Fragen zu unserem Virtual Classroom? https://akademie.tuv.com/page/digital-learning#live-online-trainings
- Mit dieser Weiterbildung erfüllen Sie die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler. Dieses Seminar umfasst mind. 30 Zeitstunden Fortbildung nach den Anforderungen von §34c GewO (Gewerbeordnung) und der MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung).
- Die Module bauen aufeinander auf und müssen in der richtigen Reihenfolge besucht werden.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter https://akademie.tuv.com/s/17352 und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer:innen

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.

® TÜV, TUEV und TUV sind eingetragene Marken. Eine Nutzung und Verwendung bedarf der vorherigen Zustimmung.