

Sachverständiger für Immobilienwertermittlung (TÜV).

Logischer Weg zum zertifizierten Sachständigen für Immobilienwertermittlung - Rechtssichere Wertgutachten erstellen.

 Seminar

 4 Termine verfügbar

 Zertifikat

 Blended Learning

 88 Unterrichtseinheiten

Seminarnummer: 17351 | Herstellernummer:

Stand: 03.12.2020. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17351>

In dieser Weiterbildung lernen Sie Gutachten gerichtsfest zu erstellen. Sie erhalten alle fachlich relevanten Methoden und Techniken, um als privater Gutachter oder Gerichtsgutachter in der Immobilienbranche tätig zu sein. Dieser Lehrgang bietet eine ideale Vorbereitung auf eine Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 bzw. die öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger.

Nutzen

- Sie können Gutachten rechtlich und betriebswirtschaftlich korrekt sowie mit wirtschaftlich vertretbarem Aufwand erstellen.
- Sie verfügen über einen hochwertigen Abschluss und sind optimal vorbereitet auf die Zertifizierung sowie die besondere Sachkundeprüfung für die öffentlichen Bestellung durch die IHK.
- Das Live-Online-Training ermöglicht individuelle, der persönlichen und beruflichen Situation angepasste Lernorte und spart Reisezeit und -kosten.

Zielgruppe

Geeignet für Architekten, Bauingenieure, Bank- und Immobilienfachleute, Makler, Anwälte, Steuerberater, Bauträger, Mitarbeitende von Bau-, Liegenschafts- und Finanzämtern und Gutachterausschüssen sowie praktizierende Sachverständige, die ihre Kenntnisse aktualisieren bzw. vertiefen wollen.

Voraussetzungen

- Anerkannter Ausbildungsabschluss (Kaufmännisch, Bau- oder Immobilienbranche) oder anerkannter Immobilienmakler bzw. Wohnimmobilienverwalter nach §34c GewO und/oder

- Fachwirt, Meister, Techniker, Technischer Betriebswirt oder vergleichbarer Weiterbildungsabschluss oder
- Bachelorabschluss im Bereich BWL, Bau, Architektur, Jura oder sonstiges Ingenieurwesen und
- Erfolgreiche Teilnahme am Seminar Immobilienwertermittler (TRA) (Sem.-Nr. 17350)

Abschluss

Zertifikat

Die Prüfung wird von der unabhängigen Personenzertifizierungsstelle PersCert TÜV abgenommen. Nach bestandener Prüfung erhalten Sie von PersCert TÜV ein Zertifikat, das die Qualifikation "Sachverständiger für Immobilienwertermittlung" (TÜV) bescheinigt. PersCert TÜV dokumentiert die Anforderungen an Ihren Abschluss auf der weltweit zugänglichen Internetplattform www.certipedia.com unter dem Prüfzeichen mit der ID 0000066388. Nutzen Sie das Prüfzeichen mit Ihrer individuellen ID als Werbesignet zu den unter www.tuv.com/perscert dargestellten Bedingungen. Stärken Sie mit Ihrer dokumentierten Qualifikation das Vertrauen bei Kunden und Interessenten.

Inhalte des Seminars

- Sachverständigentätigkeit
- Relevante Rechtsgebiete der Wertermittlung
- Bautechnische Grundlagen
- Wertermittlungsverfahren im Detail (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
- Erstellen von Gutachten
- Erbbaurechte
- Beschränkungen und Belastungen
- Internationale Wertermittlungsverfahren
- Schriftliche und mündliche Prüfung durch PersCert TÜV

Wichtige Hinweise

Diese Weiterbildung wird in einer Kombination aus Präsenzunterricht und Virtual Classroom vermittelt.

Was bedeutet Virtual Classroom?

Ein Virtual Classroom findet, wie ein Präsenzseminar, zu einer fest geplanten Zeit statt. Bei der Ortswahl sind Sie sehr flexibel und können von überall aus online teilnehmen. In einem Virtuellen Klassenraum werden Sie mit den anderen Teilnehmern und Trainer verbunden. Lediglich ein PC/Laptop mit einer stabilen Internetverbindung und ein Headset bzw. Kopfhörer sind dafür notwendig. Über Ihren Bildschirm können Sie den Vortrag des Trainers verfolgen. Sie können sich aktiv an dem Training beteiligen, in dem Sie Ihre Fragen in die Runde stellen

und sich mit den anderen Teilnehmern und dem Trainer austauschen. Vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie per Mail Ihre persönlichen Zugangsdaten und eine Anleitung zum Login. Sie haben Fragen zu unserem Virtual Classroom? <https://akademie.tuv.com/page/digital-learning#live-online-trainings>

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17351> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer/innen.

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.