

# Einführung in die VOB/B. Für Baupraktiker.

## Einführung in die VOB/B. Für Baupraktiker.

---

 Seminar

 Zurzeit keine Termine

 Teilnahmebescheinigung

 Präsenz

 8 Unterrichtseinheiten

---

Seminarnummer: 17562 | Herstellernummer:

Stand: 27.05.2023. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17562>

Die VOB/B ist das Kernstück der VOB. Sie enthält die „Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen“ und findet, obwohl sie kein Gesetz ist - vorsichtig geschätzt - bei mehr als 80% der Bauvorhaben Anwendung.

## Nutzen

- Praxisbezogen und anschaulich - ohne theoretischen Ballast - lernen Sie Ihre Rechte und Pflichten nach VOB/B kennen.
- Sie kennen auch Rechtspositionen der Gegenseite und können dadurch teure justiziable Konflikte im Vorfeld vermeiden.

## Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, öffentliche und private Bauherren, Bauunternehmer und deren Mitarbeiter, Handwerker. Alle, die verantwortlich mit der Ausführung von Bauarbeiten zu tun haben.

## Inhalte des Seminars

### **Bauvertrag**

- Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag (§ 5 VOB/A § 2 Nr. 2 VOB/B)
- Wirksame Einbeziehung der VOB/B in das Vertragsverhältnis
- Art und Umfang der Architektenvollmacht
- Bedeutung der VOB (Teil A, B und C) für die Vertragspartner

### **Ausführungsphase**

- Geschuldete Leistung

- Anordnungs- und Regelungsbefugnis des Auftraggebers (§ 4 VOB/B)
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers (§ 3 VOB/B)
- Vertragsfristen, Verzug des Auftragnehmers (§ 5 VOB/B)
- Behinderung und Unterbrechung des Bauablaufs (§ 6 VOB/B)
- Kündigung des Bauvertrages (§§ 8 und 9 VOB/B)

### **Abnahme**

- Förmliche Abnahme (§ 12 Nr. 4 VOB/B)
- Fiktive Abnahme (§ 12 Nr. 5 VOB/B)
- Stillschweigende (schlüssige) Abnahme
- Abnahmeverweigerung und ihre Folgen (§ 12 Nr. 3 VOB/B)

### **Vergütung**

- Grundsätzliche Regelungen gemäß § 2 Nr. 1 VOB/B
- Preisanpassung bei Mehr- oder Mindermengen gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B
- Vergütung für geänderte Leistung (§ 2 Nr. 5 VOB/B)
- Vergütung für geforderte zusätzliche Leistungen (§ 2 Nr. 6 VOB/B)
- Vergütung für nicht beauftragte Leistung (§ 2 Nr. 8 VOB/B)

### **Abrechnung**

- Abrechnung des Pauschal- und Einheitspreisvertrages (§ 14 VOB/B)
- Aufmaß
- Abrechnung des Stundenlohnvertrages (§ 15 VOB/B)
- Abschlags- und Schlusszahlung (§ 16 VOB/B)
- Die vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung (§ 16 Nr. 3 Abs. 2 VOB/B)
- Sicherung der Vergütungsansprüche

### **Mängelansprüche/Gewährleistung**

- Baumängel
- Prüf- und Hinweispflicht des Auftraggebers (§ 4 Nr. 3 VOB/B)
- Mangelbeseitigung (§ 13 Nr. 5 Abs. 1 VOB/B)
- Minderung (§ 13 Nr. 6 VOB/B)
- Schadensersatz (§ 13 Nr. 7 VOB/B)
- Sicherheitsleistung (§ 17 VOB/B)
- Verjährung (§ 13 Nr. 4 VOB/B)

## Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17562> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer/innen.

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.