

Einführung in die VOB/B. Für Baupraktiker.

Rechte und Pflichten bei der Ausführung von Bauleistungen aus Auftragnehmer- und Auftraggebersicht. Auf den Punkt gebracht.

 Seminar

 1 Termin verfügbar

 Teilnahmebescheinigung

 Präsenz

 8 Unterrichtseinheiten

Seminarnummer: 17562 | Herstellernummer:

Stand: 03.12.2020. Alle aktuellen Informationen finden Sie unter <https://akademie.tuv.com/s/17562>

Die VOB/B ist das Kernstück der VOB. Sie enthält die „Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen“ und findet, obwohl sie kein Gesetz ist - vorsichtig geschätzt - bei mehr als 80% der Bauvorhaben Anwendung.

Nutzen

- Praxisbezogen und anschaulich - ohne theoretischen Ballast - lernen Sie Ihre Rechte und Pflichten nach VOB/B kennen.
- Sie kennen auch Rechtspositionen der Gegenseite und können dadurch teure justiziable Konflikte im Vorfeld vermeiden.

Zielgruppe

Architekten, Bauingenieure, öffentliche und private Bauherren, Bauunternehmer und deren Mitarbeiter, Handwerker. Alle, die verantwortlich mit der Ausführung von Bauarbeiten zu tun haben.

Inhalte des Seminars

Bauvertrag

- Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag (§ 5 VOB/A § 2 Nr. 2 VOB/B)
- Wirksame Einbeziehung der VOB/B in das Vertragsverhältnis
- Art und Umfang der Architektenvollmacht
- Bedeutung der VOB (Teil A, B und C) für die Vertragspartner

Ausführungsphase

- Geschuldete Leistung
- Anordnungs- und Regelungsbefugnis des Auftraggebers (§ 4 VOB/B)
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers (§ 3 VOB/B)
- Vertragsfristen, Verzug des Auftragnehmers (§ 5 VOB/B)
- Behinderung und Unterbrechung des Bauablaufs (§ 6 VOB/B)
- Kündigung des Bauvertrages (§§ 8 und 9 VOB/B)

Abnahme

- Förmliche Abnahme (§ 12 Nr. 4 VOB/B)
- Fiktive Abnahme (§ 12 Nr. 5 VOB/B)
- Stillschweigende (schlüssige) Abnahme
- Abnahmeverweigerung und ihre Folgen (§ 12 Nr. 3 VOB/B)

Vergütung

- Grundsätzliche Regelungen gemäß § 2 Nr. 1 VOB/B
- Preisanpassung bei Mehr- oder Mindermengen gemäß § 2 Nr. 3 VOB/B
- Vergütung für geänderte Leistung (§ 2 Nr. 5 VOB/B)
- Vergütung für geforderte zusätzliche Leistungen (§ 2 Nr. 6 VOB/B)
- Vergütung für nicht beauftragte Leistung (§ 2 Nr. 8 VOB/B)

Abrechnung

- Abrechnung des Pauschal- und Einheitspreisvertrages (§ 14 VOB/B)
- Aufmaß
- Abrechnung des Stundenlohnvertrages (§ 15 VOB/B)
- Abschlags- und Schlusszahlung (§ 16 VOB/B)
- Die vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung (§ 16 Nr. 3 Abs. 2 VOB/B)
- Sicherung der Vergütungsansprüche

Mängelansprüche/Gewährleistung

- Baumängel
- Prüf- und Hinweispflicht des Auftraggebers (§ 4 Nr. 3 VOB/B)
- Mangelbeseitigung (§ 13 Nr. 5 Abs. 1 VOB/B)
- Minderung (§ 13 Nr. 6 VOB/B)
- Schadensersatz (§ 13 Nr. 7 VOB/B)

- Sicherheitsleistung (§ 17 VOB/B)
- Verjährung (§ 13 Nr. 4 VOB/B)

Terminübersicht und Buchung

Buchen Sie Ihren Wunschtermin jetzt direkt online unter <https://akademie.tuv.com/s/17562> und profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- Schneller Buchungsvorgang
- Persönliches Kundenkonto
- Gleichzeitige Buchung für mehrere Teilnehmer/innen.

Alternativ können Sie das Bestellformular verwenden, um via Fax oder E-Mail zu bestellen.